LIITE 2

Tilastotietoja vuosilta 2009–2011 yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvistä palveluista (SGEI)

Komission päätös (842/2005)

Suomi

12/01/2012

2 art. 1 kohdan a alakohta

Korvaukset julkisista palveluista sellaisille yrityksille, joiden kaikkien toimintojen yhteenlaskettu keskimääräinen vuosiliikevaihto ennen veroja kahdelta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen toimeksiantamista edeltäneeltä tilikaudelta on alle 100 miljoonaa euroa ja joiden kyseistä palveluista vuosittain saama korvauksen määrä on alle 30 miljoonaa euroa

Kohde/€/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Luotsaus[1]	4 200 000	4 200 000	**4 200 000**
Merenkurkun matkustajalauttaliikenne[2]			
Valtio	250 000	250 000	250 000
Alue- ja paikallisviranomaiset	120 000	120 000	120 000
Meritaito Oy [5]			23 000 000
Tunturiverkko Oy [3]			100 000
Finpro ry:n kv-palvelut[4]	21 895 000	21 145 000	21 632 000

RKTL:n[6] vesiviljelytoiminta	1 400 000	1 400 000	1 400 000
Yhteensä	**27 865 000**	**27 115 000**	**50 702 000**

[1] Edunsaajana on ollut yksi palveluntuottaja.

[2] Kyseessä on valtion antama osarahoitus. Alueellisten ja paikallisten viranomaistahojen rahoitusosuus liikenteen ostosta oli 120 000 euroa/vuosi. Palveluntarjoajia on ollut yksi.

[3] Edunsaajia on ollut yksi.

[4] Avustuksena maksetaan korkeintaan 50 % kunkin kohteen kokonaiskustannuksista. Edunsaajia on on yksi. Tunturiverkko Oy:n kohdalla 100 000 euroa on varmistunut summa vuodelle 2011.

[5] Yleisavustus kattaa 80 % henkilöstön palkkamenoista sekä lakisääteisistä sivukuluista ja toimistojen vuokrista sekä muista pakollisista menoista. Yleisavustus kattaa lisäksi 50 % muista ministeriön erikseen määrittämistä menoista.

[6] Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos

2 artiklan 1 kohdan b alakohta

Sosiaalinen asuntotuotanto

Korvaukset julkisista palveluista sellaisille sosiaalisesta asuntotuotannosta
vastaaville yrityksille, jotka harjoittavat asianomaisen jäsenvaltion yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin
liittyviksi palveluiksi luokittelemia toimintoja, korvausten määrästä riippumatta

A) Korkotukilainat ja sosiaalinen asuntotuotanto

Korkotukilainoja sosiaaliseen asuntotuotantoon voivat saada kunnat, kuntien omistamat yhteisöt tai yleishyödylliset yhteisöt. Yleishyödyllisiä yhteisöjä oli noin 500 kappaletta.

Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon

Kohde/€/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Korkotukilainakanta[1]			
Normaali	4 578 000 000	5 045 000 000	6 000 000 000
Välimalli	13 000 000	365 000 000	900 000 000
Korkotukilainoitus[2]			
Uustuotanto (lainamäärä)			
Normaali	816 000 000	770 000 000	820 000 000
Välimalli	550 000 000	560 000 000	0
Takauslainat	0	0	20
Perusparannus(lainamäärä)	131 000 000	138 000 000	80 000 000
Maksettu korkotuki[3]			
Normaali	40 500 000	18 900 000	19 000 000
Välimalli		500 000	1 000 000
Käynnistysavustus	68 600 000	69 000 000	25 000 000

[1] Korkotuen vuosittaista tuotantomäärää säännellään korkotukilainoituksen hyväksymisvaltuudella vuosittain talousarvion yhteydessä. Sosiaalisen asuntotuotannon lainoituksen painottuminen jatkossa pitkälti korkotukilainoitukseen kasvattaa lainakantaa tulevaisuudessa

[2] Korkotukea maksetaan omavastuukoron ylittävältä osalta siten, että ensimmäisenä lainavuonna ylimenevästä korosta maksetaan korkotukena 95 % ja tuki laskee vuosittain laina-ajan kuluessa päättyen uustuotannossa 23 vuoden jälkeen kokonaan. Keskimääräinen korvaussumma vaihtelee näin vallitsevasta korkotasosta ja lainamäärästä riippuen. Myönnettävän korkotukilainoituksen vuotuista määrää säännellään korkotukilainoituksen talousarvion yhteydessä hyväksyttävällä hyväksymisvaltuudella. Tällä on välillisesti vaikutus tulevien maksettavien korkotukien määrään

[3] ***Vuotuinen enimmäiskorvaus yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta sekä mahdolliset rajattomat tai yksilölliset takuut*** . Korkotukea maksetaan omavastuukoron ylittävältä osalta siten, että ensimmäisenä lainavuonna ylimenevästä korosta maksetaan korkotukena 95 % ja tuki laskee vuosittain laina-ajan kuluessa päättyen uustuotannossa 23 vuoden jälkeen kokonaan. Keskimääräinen korvaussumma vaihtelee vallitsevasta korkotasosta ja lainamäärästä riippuen. Sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainaan liittyy valtion täytetakaus. Tällä on ainakin periaatteessa vaikutusta lainamarginaaliin.

Korkotukilainojen keskimarginaali

Kohde/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Marginaali	**0,67%**	**0,67%**	**0,65%**
Välimallin marginaali	**1,69%**	**0,99%**	**-**

Sosiaalista asuntotuotantoa koskevat lisätiedot

Sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainoituksen tuotantovolyymi (asuntoja kpl)

Kohde/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Uustuotanto (Asunnot)			
Normaali	9 925	8 654	6 400
Välimalli	4 050	3 379	0
Takauslainoitettu			100
Perusparannus (Asunnot)	4 700	2 600	2 500
Yhteensä	**18 675**	**14 633**	**9 000**

B) Avustukset erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi

Korkotukikohde voi saada erityisryhmien investointiavustusta vain, jos kohde on tarkoitettu tiettyyn laissa määriteltyyn tarkoitukseen. Avustus on prosenttiosuus kohteen hyväksytyistä kustannuksista. Avustusprosentti määräytyy kohderyhmän erityisten asumistarpeiden mukaan.
Lisäksi avustuksella on enimmäisprosentti.

Erityisryhmille myönnetyt investointiavustukset

Sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainoituksen tuotantovolyymi

Kohde/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Avustus (milj.euroa)	110 000 000	110 000 000	110 000 000
Uudet asunnot (kpl)	4 152	3 677	3 600

Avustuksen suuruus riippuu hyväksytyistä kustannuksista ja avustettavasta erityisryhmästä, sillä eri ryhmien enimmäisprosentit poikkeavat toisistaan.
Enimmäisprosentit ovat seuraavat:
1) enintään 10 prosenttia, kun asunto-olot ovat huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet
2) enintään 25 prosenttia, kun asuminen edellyttää tavanomaista enemmän tukipalveluita,
3) enintään 40 prosenttia, kun asunto-olojen järjestäminen edellyttää lisäksi merkittävästi erityisiä tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon,
4) enintään 50 prosenttia, kun asunto-olojen järjestäminen edellyttää edellä mainittuja olosuhteita ja lisäksi päihde-, mielenterveys- tai muista vastaavista ongelmista on aiheutunut pitkään jatkunutta asunnottomuutta, taikka kun asunto-olojen järjestäminen edellyttää tavanomaista runsaampien tukipalveluiden lisäksi poikkeuksellisen vaativia taikka kalliita tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon asukkaiden kehitysvamman takia

C) Valtion myöntämät asuntolainat sosiaaliseen asuntotuotantoon

Uusien aravalainojen myöntämisestä on luovuttu ja ne on korvattu korkotukilainoilla. Aravalainakantaa on jäljellä noin 8,0 mrd. € vuoden 2011 lopussa. Lainakanta vähenee jatkossa vähitellen, kun sosiaalisen asuntotuotannon rahoitus painottuu jatkossa korkotukilainoitukseen.

Nykyinen aravalainojen korvaus perustuu aravalainoista maksettavaan alikorkoon. Nykyisen aravalainan korko määräytyy omavastuukoron (3,4 %) ja siihen lisättävään valtion 10 vuoden obligaatiolainanoton kolmen viimeisen vuoden keskiarvokoron ja omavastuukoron erotukseen perustuen portaittain nousevaan (ensimmäisenä lainavuonna 5 % erotuksesta) korko-osaan. Enimmäiskorko on 6 %.

Aravalainojen laskennallinen alikorkoisuus

Kohde/€/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Aravalainojen alikorkoisuus	0	0	0

Vuotuinen enimmäiskorvaus
Aravalainan alikorkoisuus muodostuu laina-ajan kuluessa portaittain nousevasta ja uustuotannossa 23 vuoden jälkeen täyden määrän saavuttavasta aravakoron ja markkinakoron erosta. Keskimääräinen korvaussumma vaihtelee näin vallitsevasta korkotasosta ja lainamäärästä riippuen.

Aravavuokra-asuntojen kanta

Arava- ja korkotukilainoitetut, rajoitusten piirissä olevat asunnot sisältävä ns. ARA -asuntokanta oli vuoden 2010 lopussa 447 000 asuntoa

Aravalainan ehtojen määräaikainen muuttaminen	2009	2010	2011 (käsittely kesken)
Lainojen määrät, joita muutos koski	6 kpl	12 kpl	0
Lainojen, joita muutos koski, yhteenlaskettu pääoma	2,2 milj. €	4 milj. €	0
Lainojen alennettu korko	2%	2%	

Tervehdyttämis-avustus	2009	2010	2011 (käsittely kesken)
Lainansaajat, jotka saivat avustusta	20 kpl	13 kpl	4 kpl
Avustusten yhteen-laskettu määrä	n. 2,0 milj. €	n. 0,5 milj. €	n. 0,2 milj. €
Keskimääräinen avustus per saaja	98 000 €	37 000 €	6 000 €

Rajoitusakordi*	2009	2010	2011 (käsittely kesken)
Lainansaajat, joille rajoitusakordi on myönnetty	4 kpl	9 kpl	13 kpl
Myönnettyjen rajoitus-akordien määrä	n. 0,2 milj. €	0,6 milj. €	0,7 milj. €
Rajoitusakordien keskimääräinen suuruus per saaja	50 000 €	66 000 €	54 000 €

* Rajoitusakordien kohteena olevissa aravavuokrataloissa on ollut tyhjiä asuntoja jo pitkään

Purkuakordi	2009	2010	2011 (käsittely kesken)
Lainansaajat, joille purkuakordi on myönnetty	2 kpl	1 kpl	0
Myönnettyjen purkuakordien määrä	n. 0,1 milj. €	n. 0,02 milj. €	0
Purkuakordien keskimääräinen suuruus per saaja	50 000 €	20 000 €	0

Purkuavustus	2009	2010	2011 (käsittely kesken)
Saajat	11 kpl	10 kpl	0
Keskimääräinen purkuavustus per saaja	57 000 €	37 000 €	0 €
Purkuavustusten yhteenlaskettu määrä	n. 0,63 milj. €	n. 0,37 milj. €	0

2 artiklan 1 kohdan c alakohta:

Saaria palvelevat meriliikenneyhteydet

julkisista palveluista suoritettavat, asetuksessa (ETY) N:o 3577/92 määritellyn menettelyn mukaisesti myönnetyt korvaukset, jotka liittyvät sellaisiin saaria palveleviin meriliikenneyhteyksiin, joiden vuosittainen matkustajamäärä kahdelta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen toimeksiantamista edeltäneeltä tilikaudelta on enintään 300 000 matkustajaa

Edunsaajien lukumäärä on 11 toimijaa

Kohde/€/vuosi	**2009**	**2010**	**2011 (arvio)**
Saariston yhteysalusliikenne[1]	8 670 000	8 267 000	8 667 000
josta avustuksiin	900 000	900 000	900 000

[1] Saariston yhteysalusliikenteen ostoihin myönnettiin vuonna 2007 yhteensä 7 767 000, joista avustuksiin 748 000 euroa. Määrärahan sai käyttää saariston yhteysalusliikennepalvelujen ja niihin liittyvien palvelujen polttoaineiden ostoon. Määrärahasta sai myöntää myös avustuksia saariston kulkuyhteyksiä hoitaville liikenteenharjoittajille valtioneuvoston asetuksen (371/2001) mukaisten perustein. Edunsaajia on ollut 9.