

BESKRIVNING AV TILLÄMPNINGEN AV 2012 ÅRS BESLUT

Klar och uttömmande beskrivning om hur respektive tjänst är organiserad i er medlemsstat
<p>Beskrivning av vilken typ av tjänster inom respektive sektor som definierats som tjänster av allmänt ekonomiskt intresse i er medlemsstat. Ange så klart som möjligt vad de tilldelade tjänsterna omfattar.</p>
<p>1) SOCIALT SUBVENTIONERADE BOSTÄDER PÅ ÅLAND</p> <p>Landskapsregeringen beviljar stöd för att bygga hyresbostäder och för att upprätthålla den fastighetstekniska kvaliteten i dessa bostäder. Genom stödsystemet beviljas räntestöd på lån beviljat av kreditinstitut och landskapsgaranti som delsäkerhet för lånet.</p> <p>Stödet erhålls mot en förbindelse att upprätthålla bostäderna som hyresbostäder under en lång tidsperiod, 10 - 45 år beroende på stödform. Landskapsregeringen beviljar stöd för nybyggnation i sådana områden där behovet är påkallat och där behovet av boende för de mest utsatta målgrupperna på bostadsmarknaden finns.</p> <p>Landskapsregeringens räntestöd är dimensionerade så att låntagaren ska ha en stabil kostnadsutveckling för kapitalet och således kunna hålla en stabil kostnadsnivå gentemot de boende.</p> <p>Om en tjänsteproducent bryter mot stödets villkor är denne tvungen att återbetala erhållet stöd med ränta för hela stödperioden.</p>
<p>Beskrivning av de (typiska) formerna av tilldelning. Bifoga standardiserade tilldelningsmallar, om sådana används inom en viss sektor.</p>
<p>Tjänsten tilldelas på ansökan och genom ett beslut som fattas av landskapsregeringen. De tjänsteproducenter som erhåller stöd kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland. De stödformer som har används under åren 2014-15 ges under ”Vilka stödinstrument har använts (direktstöd, garantier osv.)” nedan.</p> <p>Tjänsterna regleras enligt följande lagar och beslut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion - Landskapslag (1982:14) om stöd för bostadsproduktion - Landskapslag (1982:13) om stöd för bostadsförbättring - Landskapsregeringens beslut (17.1.2002) om regler för beviljande av bostadslån till hyresbostäder, samt äldre motsvarande regler. - Landskapsregeringens beslut (7.7.2008) om bostadslån till hyresbostäder. - Landskapsregeringens beslut (23.1.2014) om borgen för bostadslån. - Landskapsregeringens beslut (16.11.2009) om regler för beviljande av räntestöd för

produktion av nya hyresbostäder, och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd, samt äldre motsvarande regler.
Tilldelningens genomsnittliga varaktighet (i antal år) och andelen tjänster som tilldelats för en längre period än tio år (i %) per sektor. Ange inom vilka sektorer tjänsterna av allmänt ekonomiskt intresse har tilldelats för en period som överstiger tio år och vad som motiverar denna period?
Stödet erhålls mot en förbindelse att upprätthålla bostäderna som hyresbostäder under en lång tidsperiod, 10 - 45 år beroende på stödform. Under perioden 2014-15 har stödets varaktighet varit längre än 10 år.
Beskrivning av om företagen ges (typiska) exklusiva eller särskilda rättigheter .
Inga särskilda rättigheter beviljas utöver det att stödmottagare på områden med svag bostadsmarknad kan erhålla uppskov med betalningen av låneamorteringar, eller i exceptionella fall kapitalisering av lånets ränta.
Vilka stödinstrument har använts (direktstöd, garantier osv.)?
<p>Stöd beviljas huvudsakligen för investeringar i fast egendom. Stöden beviljas/har beviljats med hjälp av fyra stödordningar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bostadslån för produktion av hyresbostäder (beviljas inte längre) 2. Räntestöd för produktion av hyresbostäder 3. Borgen för nyproduktion av hyresbostäder 4. Stöd för ägare till bostäder med hyresbostadslån som har ekonomiska svårigheter <p><u>1. Bostadslån för produktion av hyresbostäder</u></p> <p>Lånet har beviljats för uppförande av hyresbostäder oberoende av huvudmannens juridiska form. Bostäderna hyrs ut åt allmänheten med prioritering på utsatta grupper på bostadsmarknaden. Lånen har beviljats med 35-45 års löptid till lägre ränta än marknadsräntorna. Under lånets löptid är huvudmannen skyldig att hålla bostäderna som hyresbostäder. Hyrorna är reglerade till en nivå som utgör självkostnadspris, i vilket ingår kostnader för en god driftsekonomi, kapitalkostnader och en skälig avkastning på eget kapital. Hyresnivån bestäms av landskapsregeringen på ansökan av bostädernas ägare. Bostädernas utformning och hyressättning underkastas landskapsregeringens godkännande. Hyresbostäderna upplåts till boende enligt ändamålsprioritering, där sökandes bostadbehov granskas. De viktigaste målgrupperna är utsatta grupper på bostadsmarknaden såsom bostadslösa, handikappade, invandrare, barnfamiljer och äldre personer. Först efter att dessa gruppers behov tillgodosetts hyrs bostaden ut åt den övriga befolkningen. Det sista lånet beviljades 2012 och har under åren 2014-15 inte upptagits i landskapets budget.</p>

2. Räntestöd för produktion av hyresbostäder

Räntestöd kan beviljas på samma grunder som bostadslånen under pt. 1 och är också villkorat på samma sätt som de bostadslån som utgivits efter 2002. Räntestödets löptid är 35 år för de som beviljats före år 2009 och 10-30 år på de stöd som beviljats från och med år 2009. Räntestödslånet kan beviljas oberoende av huvudmannens juridiska form. Under lånets löptid är huvudmannen skyldig att hålla bostäderna som hyresbostäder.

3. Borgen för nyproduktion av hyresbostäder

Borgen för produktion av hyresbostäder har givits för lån som beviljats räntestöd (jfr pt.2). Borgen beviljas på 20 – 50 % av produktionsvärdet med lägst andel i Mariehamn och störst andel i skärgårdsskommunerna. Säkerheten för borgensförbindelsen är en inteckning i fastigheten med sekundär prioritet, men inom 95 % av marknadsvärde. En engångsavgift debiteras för borgensförbindelsen, avgiften uppgår som högst till 1,0 % av borgensbeloppet. Borgensförbindelse för byggande i skärgården medför ingen avgift.

4. Stöd för ägare till bostäder med hyresbostadslån som har ekonomiska svårigheter

Stödformen används i mycket begränsad utsträckning och beloppen som använts är låga. De stöd som utgivits har riktat sig till tjänsteproducenter av bostäder på mycket svaga bostadsmarknader i skärgården. Bostadsmarknaden är svag i den bemärkelsen att efterfrågan på hyresbostäder är mycket varierande över tiden och att utbudet av hyresbostäder är litet och i praktiken kopplat till de bolag som erhållit landskapsregeringens bostadslån, vilka inte beviljas längre sedan 2012. De bolag som äger hyresbostäder är också mycket små (ägare av 5-10 bostäder) och således mycket känsliga för förändringar i efterfrågemekanismerna på bostadsmarknaden.

Information om den typiska **ersättningsmekanismen** för respektive tjänster. Ange även om en kostnadsfördelningsmetod eller nettokostnadsmetoden använts.

Räntestödslånets maximala belopp kan högst uppgå till 90 % av projektets totala kostnad. Om projektkostnaden understiger den ursprungliga budgeten minskas lånebeloppet med motsvarande andel.

Hyrorna är reglerade till en nivå som utgör självkostnadspris, i vilket ingår kostnader för en god driftsekonomi, kapitalkostnader och en skälig avkastning på eget kapital. Hyresnivån bestäms initialt av landskapsregeringen på ansökan av bostädernas ägare, därefter kan ägaren själv höja hyran motsvarande utvecklingen av konsumentprisindex. Räntestödet utbetalas som halva räntan, dock så att kundens ränta alltid överstiger 2,0 %, samt att landskapsregeringens andel som högst kan uppgå till 3,0 procentenheter. På detta sätt kan tjänsteleverantör tillhandahålla hyresbostäder med en lägre hyressättning under en lång tid. Stödsystemet är utformat så att tjänsteleverantören ska kunna tillhandahålla hyresbostäder till de mest utsatta på bostadsmarknaden till en rimlig hyra under en längre tid. Stödet utgör i princip skillnaden mellan hyran på en oreglerad marknad och hyran för de subventionerade bostäderna. Ersättningen överstiger därmed inte det som krävs för att täcka nettokostnaden för att fullgöra skyldigheten att

tillhandahålla hyresbostäder med en lägre hyra än på den fria marknaden.	
Typiska åtgärder för att hindra och återbetala eventuell överkompensation.	
Beviljandet av stöd och dess storlek är reglerat i lag och underlydande regelverk och handläggs av en enda myndighet vilket gör att för stora stöd eller överkompensation inte i praktiken kan uppkomma. Då samtliga offentliga stöd kanaliseras via en myndighet utesluts möjligheten till korssubventionering. Räntestödet är kopplat till den verkliga räntenivån och till creditsaldot vilket innebär att risken för överkompensation är synnerligen låg.	
En kort redogörelse för hur kraven på insyn (se artikel 7 i 2012 års beslut) för stöd på över 15 miljoner euro till företag som även har annan verksamhet än verksamhet som avser tjänster av allmänt ekonomiskt intresse) följs. I ert svar, ge även relevanta exempel på information som offentliggjorts för detta ändamål (t.ex. länkar till webbplatser eller andra hänvisningar), ange om ni har en central webbplats där ni offentliggör denna information för alla berörda stödåtgärder i er medlemsstat (och ange i så fall länken till denna webbplats), eller alternativt förklara om och hur offentliggörandet sker på den stödbeviljande nivån (t.ex. central, regional eller lokal nivå).	
De stödformer för socialt subventionerade hyresbostäder som finns tillgängliga kan inte med nu gällande lagstiftning och villkor överstiga 15 miljoner euro.	
Beviljat stödbelopp	
Sammanlagt beviljat stödbelopp (i miljoner euro). Detta omfattar allt stöd som beviljats i er medlemsstat, inklusive stöd från regionala och lokala myndigheter. (A+B+C)	
2014	2015
i) Räntestödslån <u>2,83 milj. euro</u>	i) Räntestödslån <u>1,86 milj. euro</u>
ii) Landskapsborgen <u>1,12 milj. euro</u>	ii) Landskapsborgen <u>0,71 milj. euro</u>
iii) Nya bostäder <u>26 stycken</u>	iii) Nya bostäder <u>12 stycken</u>
iv) Nya objekt <u>2 stycken</u>	iv) Nya objekt <u>5 stycken</u>
v) Stöd (1.000 euro) till bolag med hyresbostadslån vilka har synnerligen ansträngd ekonomi <u>0 euro</u>	v) Stöd (1.000 euro) till bolag med hyresbostadslån vilka har synnerligen ansträngd ekonomi <u>25,0</u>
vi) Utbetalt räntestöd (1.000 euro) under året (även räntestöd för äldre räntestödslån enligt nedan inräknas) <u>60,1</u>	vi) Utbetalt räntestöd (1.000 euro) under året (även räntestöd för äldre räntestödslån enligt nedan inräknas) <u>56,0</u>
	vii) Lånebestånd (31.12.2015)

	- landskapslån 56,9 milj. euro - räntestödslån 43,1 milj. euro
--	---

Klar och uttömmande beskrivning om hur respektive tjänst är organiserad i er medlemsstat
Beskrivning av vilken typ av tjänster inom respektive sektor som definierats som tjänster av allmänt ekonomiskt intresse i er medlemsstat. Ange så klart som möjligt vad de tilldelade tjänsterna omfattar.
<p>2) TRYGGANDE AV LUFT- OCH SJÖFÖRBINDELSER TILL ÅLAND</p> <p>Flygtrafik Landskapsregeringen upprätthåller flygtrafik på linjen Mariehamn – Stockholm/Arlanda, enligt trafikplikt.</p> <p>Färjetrafik Landskapsregeringen upprätthåller trafik på vissa linjer i den åländska skärgården. Trafiken sköts delvis av privata entreprenörer, vilka upprätthåller trafik enligt av landskapsregeringen fastslagen turlista.</p> <p>Beskrivning av de (typiska) formerna av tilldelning. Bifoga standardiserade tilldelningsmallar, om sådana används inom en viss sektor.</p> <p>Upphandling, öppet förfarande.</p> <p>Tilldelningens genomsnittliga varaktighet (i antal år) och andelen tjänster som tilldelats för en längre period än tio år (i %) per sektor. Ange inom vilka sektorer tjänsterna av allmänt ekonomiskt intresse har tilldelats för en period som överstiger tio år och vad som motiverar denna period?</p> <p>Fyra (4) år. Inga tilldelningar är längre än tio (10) år.</p> <p>Beskrivning av om företagen ges (typiska) exklusiva eller särskilda rättigheter.</p> <p>Ålands landskapsregering begränsar tillträdet till flyglinjen Mariehamn-Arlanda till ett enda flygtrafikföretag (Nextjet Ab) under fyra (4) års tid (avtalsperiod 2012-2016).</p> <p>Vilka stödinstrument har använts (direktstöd, garantier osv.)?</p> <p>Månatlig ersättning enligt avtal.</p> <p>Information om den typiska ersättningsmekanismen för respektive tjänster. Ange även om en kostnadsfördelningsmetod eller nettokostnadsmetoden använts.</p> <p>Månatlig ersättning enligt avtal.</p>

Typiska åtgärder för att hindra och återbetala eventuell överkompensation.	
Jämförelse med marknadspriser för motsvarande flygrutter om sådana existerar. Uppföljning av avtalet och fakturering av flygtrafikföretaget.	
En kort redogörelse för hur kraven på insyn (se artikel 7 i 2012 års beslut) för stöd på över 15 miljoner euro till företag som även har annan verksamhet än verksamhet som avser tjänster av allmänt ekonomiskt intresse) följs. I ert svar, ge även relevanta exempel på information som offentliggjorts för detta ändamål (t.ex. länkar till webbplatser eller andra hänvisningar), ange om ni har en central webbplats där ni offentliggör denna information för alla berörda stödåtgärder i er medlemsstat (och ange i så fall länken till denna webbplats), eller alternativt förklara om och hur offentliggörandet sker på den stödbeviljande nivån (t.ex. central, regional eller lokal nivå).	
N/A.	
Beviljat stödbelopp	
Sammanlagt beviljat stödbelopp (i miljoner euro). Detta omfattar allt stöd som beviljats i er medlemsstat, inklusive stöd från regionala och lokala myndigheter. (A+B+C)	
2014	2015
Flygtrafik (avtalat månatlig ersättning) 2014 (10 månader) 1.404.525 €	Flygtrafik (avtalat månatlig ersättning) 2015 (12 månader) 1.395.366 €
Färjetrafik Ersättningen som betalas enligt avtal betraktas inte som stöd	Färjetrafik Ersättningen som betalas enligt avtal betraktas inte som stöd

BESKRIVNING AV TILLÄMPNINGEN AV 2012 ÅRS RAMBESTÄMMELSER

Ersättning för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse har inte beviljats på grundval av 2012 års rambestämmelser under rapporteringsperioden 2014–2015.

KLAGOMÅL FRÅN TREDJE MAN

Inga klagomål från tredje man under rapporteringsperioden 2014–2015.

ÖVRIGA FRÅGOR

Bredbandsinfrastruktur på Åland

SGEI-tjänsten gäller att tillhandahålla allmänheten i skärgårdskommunerna Brändö och Kumlinge grundläggande bredbandsinfrastruktur genom utbyggnad av ett huvudsakligen fiberoptiskt stamnät med anslutningspunkt till fasta Åland. De berörda kommunerna har få invånare, låg befolkningstäthet och saknar fast vägförbindelse till fasta Åland. Tjänsten har inte bedömts kunna tillhandahållas av marknaden till en godtagbar omfattning eller kvalitet. Genom tjänsten tillskapas samma förutsättning för tele- och datatjänster i denna region som i övriga delar av Åland.

Tjänsten ska erbjudas allmänheten, dvs såväl privatpersoner som företag i området. Brändö kommun är huvudman för projektet och den som genom särskilt finansieringsbeslut från Ålands landskapsregering ålagts att upphandla den allmännyttiga tjänsten samt att ansvara för att villkoren i gemenskapens rambestämmelser för statligt stöd i form av ersättning för offentliga tjänster samt kommissionens tillämpningsbeslut efterlevs.

I det särskilda finansieringsbeslutet som Ålands landskapsregering har fattat gentemot Brändö kommun framgår att det företag vars anbud som Brändö kommun antar ska genom avtal särskilt åläggas att i enlighet med gemenskapens rambestämmelser tillhandahålla en allmännyttig tjänst. Vidare räknas i beslutet upp att avtalet skall innehålla följande punkter:

1. Den exakta innebörden av skyldigheterna i samband med tillhandahållande av offentliga tjänster och skyldigheternas innebörd.
2. Det berörda företaget och det berörda området, vilket definieras av landskapsregeringen i detta beslut.
3. Exklusiva eller särskilda rättigheter som beviljats företaget.
4. Metoderna för att beräkna, kontrollera och se över ersättningen.
5. Åtgärder för att hindra och återbetala eventuell överkompensation.

Landskapsregeringen ska beredas möjlighet att kommentera först anbudsbegäran och sedan avtalet innan respektive dokument slutligen fastställs av kommunen. Ersättningen/subventionen av den allmännyttiga tjänsten får inte vara större än vad som är nödvändigt för att täcka de kostnader som orsakats av fullgörandet av skyldigheterna i samband med tillhandahållande av offentliga tjänster med hänsyn till intäkterna i samband med detta och till en rimlig vinst för att fullgöra dessa skyldigheter.

Landskapsregeringen bedömer att subventionens storlek utgör skillnaden mellan en marknadsmässig hyra och den erbjudna högsta hyran. Med rimlig vinst avses en kapitalavkastning som i regel inte får vara högre än den genomsnittliga avkastningen i den berörda sektorn under de senaste åren.

Brändö kommun ska ålägga driftsbolaget att hålla skild bokföring enligt allmänt erkända bokföringsprinciper för projektet så att det klart och tydligt framgår vilka kostnader och intäkter som hänger samman med tjänsten. Brändö kommun ska genom avtalet tillskriva sig,

landskapsregeringens tjänstemän och representanter från kommissionen rätten att under en tio års period granska och ta del av företagets bokföring till den del det gäller den allmännyttiga tjänsten.

Brändö kommun ska regelbundet kontrollera att företaget inte får vad som av kommissionen betecknas som överkompensation. Konstateras det att en överkompensation föreligger ska kommunen rapportera och återkräva beloppet av företaget och återbetala detta belopp till landskapsregeringen.

Brändö kommun ska senast inom oktober månad 2008 och därefter vart tredje år fram till oktober 2016 avrapportera till landskapsregeringen om tillämpningen av tjänsten så att landskapsregeringen i enlighet med EU:s bestämmelser kan avrapportera motsvarande till kommissionen. Avrapportering kan även inbegäras vid övriga tidpunkter.

Tjänsten upphandlades genom en regelrätt offentlig upphandling i maj 2009.

Vad gäller Ålands luft- och färjetrafik offentliggörs en ny upphandling med ett motsvarande koncept inför sommaren 2015 för åren 2016 – 2020.

KUVAUS VUODEN 2012 PÄÄTÖKSEN SOVELTAMISESTA

Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne

Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa **yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö** mahdollisimman selkeästi.

1) KORKOTUKILAINAT SOSIAALISEEN ASUNTOTUOTANTOON

Valtion varoista voidaan maksaa korkotukea lainoille, jotka on myönnetty sosiaalisten vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai osaomistusasuntojen rakentamista, hankkimista tai perusparantamista varten. Tällaisiin korkotukilainoihin liittyy aina myös valtion täytetäkaus. Korkotukilainojen tarkoituksena on kohtuuhintaisten ja hyvätasoisten asuntojen järjestäminen niille ihmisille, jotka eivät voi markkinaehtoisesti löytää itselleen sopivaa asuntoa vähäisen maksukykynsä vuoksi.

Korkotukilainan saajilla on julkisen palvelun velvoite tuottaa ja ylläpitää sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavia ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia asuntoja. Jotta voidaan taata valtiontuen kohdistuminen asukkaiden hyväksi, korkotukilainoja myönnetään vain julkisen palvelun velvoitetta toteuttaville yleishyödyllisille asuntoyhteisöille, kunnille ja muille julkisyhteisöille sekä näiden välittömässä määräysvallassa oleville yhtiöille. Kaikilla yrityksillä ja muilla yhteisöillä on oikeus hakea valtion viranomaiselta, Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskukselta (jäljempänä ARA), yrityksen tai yhteisön nimeämistä yleishyödylliseksi asuntoyhteisöksi. Lainsäädännössä on asetettu nimeämiselle objektiiviset, oikeasuhteiset ja syrjimättömät perusteet. Myös voittoa tavoitteleva yritys voi siis perustaa yleishyödylliseksi nimettävän tytäryhtiön, joka toteuttaa julkisen palvelun velvoitetta ja saa sitä varten valtiontukea. Tällä tavoin tukijärjestelmässä yhdistyy toisaalta tuen kohdentumisen tiukka kontrollointi ja toisaalta tuen saannin avoimuus kaikille halukkaille toimijoille. Yleishyödylliseksi nimettyjen yhteisöjen lukumäärää ei ole rajoitettu, tällä hetkellä niitä on noin 500 kappaletta.

Laissa edellytetään, että yleishyödyllisen asuntoyhteisön toimialana on vuokra- tai asumisoikeusasuntojen rakennuttaminen ja niiden tarjoaminen sosiaalisin perustein valittaville asukkaille tavoitteena asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot kohtuullisin kustannuksin. Yleis-hyödyllinen yhteisö ei saa ottaa muita kuin edellä mainittuun toimialaansa liittyviä riskejä, sen lainan- ja vakuudenantomahdollisuuksia on rajoitettu, eikä se saa järjestellä rakennettaan siten, että vastuun kantaminen taloudellisiin vaikeuksiin joutuneista vuokra- tai asumisoikeustaloista vaarantuu. Yhteisö ei saa tulouttaa omistajalleen muuta kuin omistajan yhteisöön sijoittamille varoille lasketun kohtuullisen tuoton. Yhteisöön kertyneet varat on muilta osin käytettävä kyseisen yhteisön ja asukkaiden hyväksi.

Lisäksi korkotukilainoitettuja asuntoja koskevat laissa säädetyt kohdekohtaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset: Asukkailta perittävä vuokra on määriteltävä omakustannusperiaatteella eli vuokraa saa periä vain määrän, joka tarvitaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin. Asunnot on osoitettava niitä eniten tarvitseville ruokakunnille: asukasvalintaperusteina

ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot niin, että etusijalle on asetettava kaikkein kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat. Myös asuntojen luovuttamista ja luovutushintaa on laissa rajoitettu.
Selvitys (tavanomaisista) toimeksiannon muodoista . Jos tietyllä alalla käytetään vakiomuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.
Korkotukilainojen myöntämisen yleisistä edellytyksistä ja lainansaajille annetun julkisen palvelun velvoitteen sisällöstä säädetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetuissa laissa (604/2001). Lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi päättävä viranomainen eli ARA tekee kaikista korkotukilainojen hyväksymisistä lainansaajalle annettavan kirjallisen päätöksen, josta käy ilmi lainansaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite ja siitä maksettava korvaus siihen liittyvine ehtoineen. Päätöksessä on myös viittaus komission SGEI-päätökseen. Korkotukea ei myönnetä, jos toimijalle maksetaan samaan tarkoitukseen valtion varoista muuta korkotukea tai jos lainansaajalla on samaan tarkoitukseen valtion varoista myönnettyä lainaa. Lainsäädännössä ja viranomaisasiakirjoissa on säädetty täsmällisesti kaikki korkotukilainojen hyväksymisen ja korkotuen maksamisen edellytykset sekä tuen määrän laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävät parametrit.
Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain. Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Korkotukilainoitettavien asuntojen käyttöä ja luovutusta koskevat kohdekohtaiset rajoitukset kestävät korkotukilainan käyttötarkoituksesta riippuen 30–40 vuotta. Lainansaajaa koskevat yleishyödyllisyysvelvoitteet jatkuvat niin kauan, kun yhteisön omistuksessa on käyttö- ja luovutusrajoitusten alaista omaisuutta. Lainansaajaa koskeva julkisen palvelun velvoite on siis hankkeesta riippuen 30–40 vuoden mittainen. Kuten komission SGEI-päätöksessä todetaan, yli kymmenen vuotta kestävä toimeksiantokausi on perusteltu sosiaalisen asuntotarjonnan alalla, jossa tehtävien suurien investointien kuolettaminen kestää yleisesti hyväksytyjen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti pitkään, useita vuosikymmeniä.
Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia .
Ei.
Mitä tukivälineitä on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Korkotuki ja takaus, mahdollisesti myös suora avustus (ks. alla)
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) korvausjärjestelmä ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
ARA valitsee korkotukilainoitettavaksi hyväksyttävät kohteet sille tehtyjen hakemusten perusteella ja sen mukaan, täyttävätkö lainanhakija ja korkotukilainan kohde korkotuen myöntämislain laissa säädetty vaatimukset. Edellytyksenä korkotukilainan hyväksymiselle on, että ARA hyväksyy sille toimitetut kohteen rakennussuunnitelmat ja

kustannukset ennen rakennustöiden aloittamista. Tukea maksetaan siis vain sen verran, kun julkisen palvelun velvoitteen toteuttaminen yritykseltä edellyttää. Lisäksi lainansaaaja on tuen kohteena olevaa hanketta toteuttaessaan velvollinen noudattamaan kilpailua ja julkisia hankintoja koskevia säännöksiä. Uudisrakentamisen ja perusparantamisen on perustuttava kilpailumenettelyyn, ja korkotukilainaksi voidaan hyväksyä vain sellainen laina, jota koskeva sopimus on kilpailutettu. Korkotuen maksaa toinen valtion viranomainen, Valtiokonttori.

Korkotukilainan määrä on lainoituskohdeesta riippuen 80–95 prosenttia kohteen hyväksyttävistä rakennus-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista. Lainansaaajan omarahoitus-osuudeksi jää 5–20 prosenttia kustannuksista. Lainansaaajan maksettavaksi jää myös aina tietty omavastuuosuus lainan korosta. Vuosina 2014 ja 2015 tämä omavastuukorko on ollut 1,0–3,5 prosenttia lainoituskohdeesta riippuen. Omavastuuosuuden ylittävistä korosta maksetaan tietty osa lainan myöntäneelle luottolaitokselle korkotukena. Maksettavan korkotuen määrä alenee asteittain nollaan 23 vuoden kuluessa. Lainanmyöntäjän korkotukilainasta perimä korko saa olla enintään sen koron suuruinen, mitä yleisesti kulloinkin sovelletaan riskiltään ja ehdoiltaan vastaaviin lainoihin. Korkotuki kanavoituu kokonaisuudessaan asukkaiden hyväksi, eikä omistaja saa siitä itselleen tuottoa. Lakiin sisältyvien vuokranmääritystä ja tuotontuloutusta koskevien säännösten nojalla vuokralaisilta voi periä yleishyödylliseen yhteisöön omistajan omarahoitusosuudelle laskettavan kohtuullisen tuoton, ja yleishyödylliseksi nimetty yhteisö voi tulouttaa omistajalleen vain omistajan yhteisöön sijoittamille varoille lasketun kohtuullisen tuoton.

Lisäksi korkotukilainoitettaville kohteille on vuosina 2014 ja 2015 määrääkaikaisesti myönnetty käynnistysavustuksia Helsingin seudulla. Näitä avustuksia koskevat kaikki korkotukilainoitusta, sen saajia ja lainoitettavia kohteita koskevat säännökset ja rajoitukset. Käynnistysavustuksilla on pyritty lisäämään viime vuosina jälkeenyäännyttä tavallisten vuokra-asuntojen tuotantoa Helsingin seudulla ja kompensoimaan alueen muuta maata korkeampia rakentamiskustannuksia. Avustus on ollut suuruudeltaan 10 000 euroa asuntoa kohti.

Vuosina 2014 ja 2015 on myös ollut käytössä vuokra-asuntojen rakentamisen valtiontakaus (takauslaina) korkotukilainoitusta täydentävänä tukimuotona. Suomen suurimmilla kasvuseuduilla on krooninen puute kohtuuhintaisista asunnoista: vuokra-asuntojen tarjonta on liian vähäistä kysyntään nähden, mikä nostaa vuokratasoa ja vaikeuttaa erityisesti pieni- ja keskituloisten palvelusektorin työntekijöiden asemaa asuntomarkkinoilla ja estää työntekijöiden muuttamista sinne, missä työvoiman tarve on suurin. Takauslainoilla on pyritty vastaamaan näihin ongelmiin. Myös takauslainojen viimesijaisena tarkoituksena on heikossa asemassa olevien asumisen turvaaminen, joten nekin voidaan lukea sosiaalisen asuntotuotannon piiriin, vaikka asuntoja jaettaessa ei olekaan velvollisuutta noudattaa vastaavanlaisia asukasvalintakriteerejä kuin normaalien korkotukilainojen kohdalla. Takauslaina on muodoltaan täytetakaus ja sen kohteena ovat lainat, jotka käytetään vuokra-asuntojen uudisrakentamiseen. Poikkeuksena korkotukilainoihin on, että takauslainoissa lainansaaajilta vaaditaan ainoastaan riittävät edellytykset lainan takaisinmaksamiseen ja vuokralotoimintaan, ja asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina takausajan, vähintään 20 vuotta. Muita käyttörajoituksia tai yleishyödyllisyysvelvoitteita ei ole. Sen sijaan säännökset lainansaaajien velvollisuudesta kilpailuttaa toteuttamansa urakat ja käyttämänsä rahoitus sekä noudattaa julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä koskevat myös takauslainoja. Lisäksi lainaehtoien, koron ja lainanmyöntäjän perimien muiden lainaan liittyvien kustannusten on oltava

kohtuulliset verrattuna vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehtoihin, korkoon ja kustannuksiin. Valtiontakauksen voimassaolon edellytyksenä on, että lainanmyöntäjä huolehtii takauslainasta ja sen vakuuksista lain sekä hyvän pankki- ja perintätavan mukaisesti. Takauslainoja on hyväksytty vuosina 2014–2015 vain vähäinen määrä verrattuna samana aikana hyväksyttyihin korkotukilainoihin.	
Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.	
<p>Korkotukijärjestelmä on rakennettu siten, että valtiontuki ohjautuu asukkaiden hyväksi edullisemman vuokran muodossa. Tämä tapahtuu kolmen pääasiallisen, toisiaan täydentävän mekanismin avulla: tuen oikean mitoittamisen, yleishyödyllisyysvelvoitteiden sekä kohdekohtaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten kautta. ARA valvoo ja ohjaa hinta-laatuohjauksella muun muassa sitä, että asunnot rakennetaan aluekehityksen ja kysynnän kannalta oikeaan paikkaan, että kohteet ovat laadukkaita ja että niiden hinta on oikein laskettu. Hinta-laatuohjaus on tärkeässä asemassa muun lainsäädännön ohella siinä, että asuntojen asumiskulut jäävät kohtuullisiksi ja asuinalueet muodostuvat monipuolisiksi ja houkutteleviksi.</p> <p>Tukilainsäädäntö ja viranomaispäätösten ehdot estävät liiallisen valtiontuen maksamisen. ARA, Valtiokonttori ja kunnat valvovat, että tuensaajat toimivat laissa säädettyjen edellytysten ja rajoitusten mukaisesti. Säännöstenvastaisen toiminnan johdosta tuen maksaminen voidaan lakkauttaa, liikaa tai perusteettomasti maksettu tuki periä takaisin ja määrätä lainansaajalle seuraamusmaksu. Kaikki tukihankkeisiin liittyvät tiedot säilytetään 50 vuotta. Tarkastuksissa on havaittu, että maksetut tuet ja toiminta ovat joitakin yksittäistapauksia lukuun ottamatta olleet lain ja viranomaispäätösten mukaisia.</p>	
<p>Lyhyt selvitys siitä, miten avoimuutta koskevia vaatimuksia (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittääkö vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.</p>	
<p>Yli 15 miljoonan euron korvauksia ei ole vuosina 2014–2015 tai aikaisemminkaan myönnetty. Jos näin suuria korvauksia joskus myönnettäisiin, ARA tiedottaisi asiasta verkkosivuillaan (www.ara.fi).</p>	
Myönnetyn tuen määrä	
<p>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa). Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)</p>	
2014	2015
Koko korkotukilainakannalle maksetut korkotuet (milj. euroa) 5,0	Koko korkotukilainakannalle maksetut korkotuet (milj. euroa) 3,5

Valtiontakauksen piiriin hyväksytty korkotukilainakanta (milj. euroa)	890	Valtiontakauksen piiriin hyväksytty korkotukilainakanta (milj. euroa)	1167
Käynnistysavustukset (milj. euroa)	12,5	Käynnistysavustukset (milj. euroa)	11,2
Takauslainoiksi hyväksytty lainakanta (milj. euroa)	121	Takauslainoiksi hyväksytty lainakanta (milj. euroa)	114
Tukia myöntää vain kansallinen keskusviranomainen, ARA.		Tukia myöntää vain kansallinen keskusviranomainen, ARA.	
Muita määrällisiä tietoja (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)			
2014		2015	
Korkotukilainoitettut asunnot (kpl)	7 836	Korkotukilainoitettut asunnot (kpl)	10 480
- uudistuotanto	5 989	- uudistuotanto	7 955
- perusparannus	1 757	- perusparannus	2 435
- hankinta	90	- hankinta	90
Lainansaajia (hankkeita)	188	Lainansaajia (hankkeita)	224
Takauslainoitettut asunnot (kpl)	817	Takauslainoitettut asunnot (kpl)	836
Lainansaajia (hankkeita)	18	Lainansaajia (hankkeita)	16

Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne

Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa **yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö** mahdollisimman selkeästi.

2) AVUSTUKSET ERITYISRYHMIEN ASUNTO-OLOJEN PARANTAMISEKSI (edellyttää aina kohdan 1 mukaisen korkotukilainan olemassaoloa)

Avustuksia erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi voidaan myöntää erityisryhmiin kuuluville henkilöille tarkoitettujen, korkotukilainoitettavien vuokra-asuntojen rakentamista, hankkimista ja perusparantamista varten. Erityisryhmiksi katsotaan asunnottomat, vammaiset, muistisairaajat ja huonokuntoiset vanhukset, mielenterveys- ja päihdekuntoutujat, opiskelijat ja erityistukea tarvitsevat nuoret. Erityisryhmien avustuksella parannetaan kaikkein heikoimmassa asemassa olevien ihmisten mahdollisuuksia saada tarpeitaan vastaava asunto. Avustuksella kompensoidaan niitä erityisiä investointikustannuksia, joita aiheutuu erityisryhmäasunnoissa tarvittavista yhteis- ja palvelutiloista sekä muista asunnoissa tarvittavista erityisistä tila- ja

<p>varusteratkaisuista. Avustus kohdistuu vain asuntoihin ja asumiseen, eikä sitä myönnetä miltään osin esimerkiksi vanhuksille tai vammaisille tarkoitetuissa palveluasunnoissa asukkaille tarjottavien hoiva- ja hoitopalvelujen tuottamiseen.</p> <p>Avustuksen saamisen edellytyksenä on kohdassa 1 tarkoitetun korkotukilainan hyväksyminen samaan hankkeeseen. Siten kaikki korkotukilainoitusta, sen saajia ja lainoitettavia kohteita koskevat säännökset, kuten asukkaiden valinnassa noudatettavat kriteerit, omakustannusperusteinen vuokranmääritys sekä yleishyödyllisyysvelvoitteet, koskevat myös avustusta saavia erityisryhmäkohteita ja niiden toteuttajia. Avustusta saaviin kohteisiin liittyy lisäksi 20 vuoden erityiskäyttörajoitus, jonka aikana asuntoja on käytettävä avustuspäätöksessä tarkoitetun erityisryhmän asuntolina.</p>
<p>Selvitys (tavanomaisista) toimeksiannon muodoista. Jos tietyllä alalla käytetään vakiomuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.</p>
<p>Avustusten myöntämisen yleisistä edellytyksistä ja avustuksensaajille annetun julkisen palvelun velvoitteen sisällöstä säädetään laissa avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) sekä laissa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001). Lisäksi avustuksen myöntämisen yleisistä edellytyksistä on säännöksiä valtionavustuslaissa (688/2001), joka koskee toissijaisena lakina kaikkia valtion varoista Suomessa myönnettäviä avustuksia. Edellä mainituissa laeissa säädetään täsmällisesti kaikista avustusten myöntämisen ja maksamisen edellytyksistä sekä tuen määrän laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävistä parametreista. Avustusten myöntämisestä päättävä viranomainen eli ARA tekee kaikista avustusten myöntämisistä tuensaajalle annettavan kirjallisen päätöksen, josta käy ilmi tuensaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite sekä siitä maksettava korvaus siihen liittyvine ehtoineen.</p>
<p>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain. Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestävillä toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.</p>
<p>Korkotukilainoitettavien asuntojen käyttöä ja luovutusta koskevat kohdekohtaiset rajoitukset kestävät korkotukilainan käyttötarkoituksesta riippuen 30–40 vuotta. Lainansaajaa koskevat yleishyödyllisyysvelvoitteet jatkuvat niin kauan, kun yhteisön omistuksessa on käyttö- ja luovutusrajoitusten alaista omaisuutta. Lainansaajaa koskeva julkisen palvelun velvoite on siis hankkeesta riippuen 30–40 vuoden mittainen. Kuten komission SGEI-päätöksessä todetaan, yli kymmenen vuotta kestävä toimeksiantokausi on perusteltu sosiaalisen asuntotarjonnan alalla, jossa tehtävien suurien investointien kuolettaminen kestää yleisesti hyväksytyjen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti pitkään, useita vuosikymmeniä.</p>
<p>Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia.</p>
<p>Ei.</p>
<p>Mitä tukivälineitä on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?</p>

Suora avustus.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) korvausjärjestelmä ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
<p>Avustuksen myöntää ja maksaa ARA. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että vuokra-asunnot soveltuvat kyseessä olevan erityisryhmän käyttöön ja ryhmään kuuluvilla henkilöillä on pitkäaikaista asunnontarvetta kyseessä olevalla paikkakunnalla. ARA valitsee avustettavat kohteet sille tehtyjen hakemusten perusteella ja sen mukaan, täyttävätkö avustuksenhakija ja tuen kohde avustuksen myöntämiselle laissa säädetyt vaatimukset. Lisäksi avustuksensaaja on tuen kohteena olevaa hanketta toteuttaessaan velvollinen noudattamaan kilpailua ja julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. ARA noudattaa avustusten myöntämisessä samanlaista hinta-laatu-ohjausta kuin korkotukilainojen osalta. Tukea maksetaan vain sen verran, kun julkisen palvelun velvoitteen toteuttaminen yritykseltä edellyttää. Avustuksen suuruus sovitetaan aina tapauskohtaisesti vastaamaan sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu erityisryhmän vaatimista, tavanomaisista asuinrakennuksista poikkeavista tila- ja varusteratkaisuista. Avustuksen enimmäismäärät (10, 25, 40 tai 50 prosenttia ARAn hyväksymistä kohteen rakennus-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista) on porrastettu kohderyhmän tarpeiden mukaan. Suurin avustus, enintään 50 prosenttia, on tarkoitettu päihde-, mielenterveys- tai muista vastaavista ongelmista kärsivien pitkäaikaisasunnottomien sekä poikkeuksellisen vaativia tai kalliita tila- tai varusteratkaisuja tarvitsevien kehitysvammaisten asunto-olojen järjestämiseksi. Avustusta ei myönnetä lain sallimilla enimmäisavustusprosentteilla muutoin kuin silloin, kun arvioituja asumiskustannuksia ei muilla tavoin saada kohtuulliselle tasolle.</p>
Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.
<p>Korkotukijärjestelmä on rakennettu siten, että valtiontuki ohjautuu asukkaiden hyväksi edullisemman vuokran muodossa. Tämä tapahtuu kolmen pääasiallisen, toisiaan täydentävän mekanismin avulla: tuen oikean mitoittamisen, yleishyödyllisyysvelvoitteiden sekä kohdekohtaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten kautta. ARA valvoo ja ohjaa hinta-laatuohjauksella muun muassa sitä, että asunnot rakennetaan aluekehityksen ja kysynnän kannalta oikeaan paikkaan, että kohteet ovat laadukkaita ja että niiden hinta on oikein laskettu. Hinta-laatuohjaus on tärkeässä asemassa muun lainsäädännön ohella siinä, että asuntojen asumiskulut jäävät kohtuullisiksi ja asuinalueet muodostuvat monipuolisiksi ja houkutteleviksi.</p> <p>Tukilainsäädäntö ja viranomaispäätösten ehdot estävät liiallisen valtiontuen maksamisen. ARA, Valtiokonttori ja kunnat valvovat, että tuensaajat toimivat laissa säädettyjen edellytysten ja rajoitusten mukaisesti. Säännöstenvastaisen toiminnan johdosta tuen maksaminen voidaan lakkauttaa, liikaa tai perusteettomasti maksettu tuki periä takaisin ja määrätä lainansaajalle seuraamusmaksu. Kaikki tukihankkeisiin liittyvät tiedot säilytetään 50 vuotta. Tarkastuksissa on havaittu, että maksetut tuet ja toiminta ovat joitakin yksittäistapauksia lukuun ottamatta olleet lain ja viranomaispäätösten mukaisia.</p>
<p>Lyhyt selvitys siitä, miten avoimuutta koskevia vaatimuksia (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän</p>

<p>palvelun ulkopuolella. Esittää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätäkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.</p>	
<p>Yli 15 miljoonan euron korvauksia ei ole vuosina 2014–2015 tai aikaisemminkaan myönnetty. Jos näin suuria korvauksia joskus myönnettäisiin, ARA tiedottaisi asiasta verkkosivuillaan (www.ara.fi).</p>	
Myönnetyn tuen määrä	
Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).	
2014	2015
120	120
<p>Muita määrällisiä tietoja (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)</p>	
2014	2015
Asunnot (kpl) 3 001	Asunnot (kpl) 4 264
- uudistuotanto 2 546	- uudistuotanto 2 780
- perusparannus 455	- perusparannus 1 394
- hankinta 0	- hankinta 90
Avustuksensaajia (hankkeita) 103	Avustuksensaajia (hankkeita) 96

Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
<p>Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö mahdollisimman selkeästi.</p>
<p>3) VALTION MYÖNTÄMÄT ASUNTOLAINAT SOSIAALISEEN ASUNTOTUOTANTOON</p> <p>Valtion varoista on aiemmin myönnetty lainoja vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen rakentamista, hankkimista ja perusparantamista varten. Näiden niin sanottujen aravalainojen myöntäminen on lopetettu 2000-luvulla, mutta lainakanta ja lainoilla rahoitettu asuntokanta ovat yhä olemassa. Aravalainoja myönnettiin samoille tahoille kuin nykyisiä korkotukilainoja, ja aravalainan saajia koskevat samansisältöiset yleishyödyllisyysvelvoitteet ja aravalainoitettuja asuntoja samanlaiset kohdekohtaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset kuin kohdassa 1 on kuvattu.</p>

Aravalainoitukseen voi liittyä tiettyjä täydentäviä tukia, joita on mahdollista myöntää laissa säädettyjen edellytysten täytyessä. Näitä tukia myönnetään vuosittain vain vähän ja ne kohdistuvat lähinnä syrjäseuduilla sijaitseviin, asuntojen tyhjäkäytöstä kärsiviin vuokrataloihin. Ilman näitä tukia aravalainojen myöntöhetkeen perustuvat lainaehdot kävisivät vuokrataloyhteisöille kohtuuttoman raskaiksi ja vuokrat muodostuisivat asuntojen vajaakäytöstä johtuen liian korkeiksi asukkaille.
Selvitys (tavanomaisista) toimeksiannon muodoista . Jos tietyllä alalla käytetään vakimuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.
Vaikka aravalainoja ei enää myönnetä, niitä koskeva lainsäädäntö on edelleen voimassa olemassa olevan laina- ja asuntokannan takia. Aravalainojen myöntämisen yleisistä edellytyksistä ja lainansaaajille annetun julkisen palvelun velvoitteen sisällöstä on säädetty aravalaissa (1189/1993) ja aravarajoituslaissa (1190/1993). Aravalainoitukseen liittyvistä täydentävistä tuista, niiden myöntämisedellytyksistä ja tukien ehdoista säädetään omissa erityislaeissaan. Kaikista aravalainojen myöntämisistä on aikanaan tehty lainansaaajille annettu kirjallinen päätös, josta käy ilmi lainansaaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite ja siitä maksettava korvaus siihen liittyvine ehtoineen. Myös aravalainoitukseen liittyvistä täydentävistä tuista tehdään tuensaaajille nimenomainen viranomaispäätös. Lainsäädännössä ja viranomaisasiakirjoissa on säädetty täsmällisesti kaikki aravalainojen ja niitä täydentävien tukien hyväksymisen ja maksamisen edellytykset sekä tukien määrän laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävät parametrit.
Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain. Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestävillä toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Korkotukilainoitettavien asuntojen käyttöä ja luovutusta koskevat kohdekohtaiset rajoitukset kestävät korkotukilainan käyttötarkoituksesta riippuen 30–40 vuotta. Lainansaaaja koskevat yleishyödyllisyysvelvoitteet jatkuvat niin kauan, kun yhteisön omistuksessa on käyttö- ja luovutusrajoitusten alaista omaisuutta. Lainansaaaja koskeva julkisen palvelun velvoite on siis hankkeesta riippuen 30–40 vuoden mittainen. Kuten komission SGEI-päätöksessä todetaan, yli kymmenen vuotta kestävä toimeksiantokausi on perusteltu sosiaalisen asuntotarjonnan alalla, jossa tehtävien suurien investointien kuolettaminen kestää yleisesti hyväksytyjen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti pitkään, useita vuosikymmeniä.
Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia .
Ei.
Mitä tukivälineitä on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Lainojen alikorko, lainaehtojen muutokset, suora avustus (ks. alla)
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) korvausjärjestelmä ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.

ARA valitsi aravalainoitettaviksi hyväksytyt kohteet sille tehtyjen hakemusten perusteella. Lainan maksoi Valtiokonttori. Myös aravalainoituksen täydentävistä tuista päättävät samat viranomaiset niille tehtyjen hakemusten perusteella ja sen mukaan, täyttävätkö tuenhakija ja tuen kohde tuen myöntämiselle laissa säädetty vaatimukset.

Aravalainoissa lainan määrä on voinut olla lainoituksikohteesta riippuen enintään 80–95 prosenttia hankkeen hyväksytyistä rakentamis-, hankinta- tai perusparantamiskustannuksista. Aravalainakantaa oli kokonaisuudessaan jäljellä noin 5,9 miljardia euroa vuoden 2015 lopussa. Aravalainoituksen valtiontukielementti on ollut lainan alikorkoisuus markkinakorkoon verrattuna. Markkinakorkojen alhaisesta tasosta johtuen aravalainoissa ei ole ollut lainkaan alikorkoisuustukea vuonna 2014 tai 2015. Aravalainoitukseen liittyviä täydentäviä tukia ovat laina-ehtojen muuttaminen määräaikaaisesti, aravalainan osittainen anteeksiantaminen, tervehdyttämisavustuksen myöntäminen vuokrataloyhteisölle sekä avustuksen myöntäminen vuokratalon purkukustannuksiin. Nämä täydentävät tuet kohdistuvat vuokrataloihin, jotka ovat olleet jo pitkään vajaakäytössä johtuen alueella tapahtuneesta ennakoitua laajemmasta väestön vähenemisestä. Täydentäviä tukia maksetaan vain sen verran kuin yrityksen toiminnan ja julkisen palvelun velvoitteen toteuttamisen jatkaminen yritykseltä edellyttää tai toiminnan hallittu alasajo asukkaiden asema turvaten vaatii.

Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.

Korkotukijärjestelmä on rakennettu siten, että valtiontuki ohjautuu asukkaiden hyväksi edullisemman vuokran muodossa. Tämä tapahtuu kolmen pääasiallisen, toisiaan täydentävän mekanismin avulla: tuen oikean mitoittamisen, yleishyödyllisyysvelvoitteiden sekä kohdekohtaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten kautta. ARA valvoo ja ohjaa hinta-laatuohjauksella muun muassa sitä, että asunnot rakennetaan aluekehityksen ja kysynnän kannalta oikeaan paikkaan, että kohteet ovat laadukkaita ja että niiden hinta on oikein laskettu. Hinta-laatuohjaus on tärkeässä asemassa muun lainsäädännön ohella siinä, että asuntojen asumiskulut jäävät kohtuullisiksi ja asuinalueet muodostuvat monipuolisiksi ja houkutteleviksi.

Tukilainsäädäntö ja viranomaispäätösten ehdot estävät liiallisen valtiontuen maksamisen. ARA, Valtiokonttori ja kunnat valvovat, että tuensaajat toimivat laissa säädettyjen edellytysten ja rajoitusten mukaisesti. Säännöstenvastaisen toiminnan johdosta tuen maksaminen voidaan lakkauttaa, liikaa tai perusteettomasti maksettu tuki periä takaisin ja määrätä lainansaajalle seuraamusmaksu. Kaikki tukihankkeisiin liittyvät tiedot säilytetään 50 vuotta. Tarkastuksissa on havaittu, että maksetut tuet ja toiminta ovat joitakin yksittäistapauksia lukuun ottamatta olleet lain ja viranomaispäätösten mukaisia.

Lyhyt selvitys siitä, miten **avoimuutta koskevia vaatimuksia** (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue-

tai paikallistasolla), selittää kuinka julkaiseminen tapahtuu.			
Yli 15 miljoonan euron korvauksia ei ole vuosina 2014–2015 tai aikaisemminkaan myönnetty. Jos näin suuria korvauksia joskus myönnettäisiin, ARA tiedottaisi asiasta verkkosivuillaan (www.ara.fi).			
Myönnetyn tuen määrä			
Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).			
2014		2015	
Aravalainojen kesikorko	2,85 %	Aravalainojen kesikorko	2,60 %
Aravalainoihin sisältyvä alikorkoisuustuki (euroa)	0	Aravalainoihin sisältyvä alikorkoisuustuki (euroa)	0
Aravalainoihin liittyvät akordit, tervehdyttämisavustukset ja purkuavustukset (milj. euroa)	2,1	Aravalainoihin liittyvät akordit, tervehdyttämisavustukset ja purkuavustukset (milj. euroa)	1,7
<u>Korvaukset sosiaaliseen asuntotuotantoon yhteensä</u>		<u>Korvaukset sosiaaliseen asuntotuotantoon yhteensä</u>	
Maksetut korkotuet ja avustukset (milj. euroa)	139,6	Maksetut korkotuet ja avustukset (milj. euroa)	136,4
Takausten piiriin hyväksytty lainakanta (milj. euroa)	1 011	Takausten piiriin hyväksytty lainakanta (milj. euroa)	1 281
Muita määrällisiä tietoja (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)			
2014		2015	
Aravalainoihin liittyvien akordien, tervehdyttämisavustusten ja purkuavustusten saajia (hankkeita)	15	Aravalainoihin liittyvien akordien, tervehdyttämisavustusten ja purkuavustusten saajia (hankkeita)	11

Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltioissanne

Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltioissanne. Luetelkaa **yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö** mahdollisimman selkeästi.

4) SÄHKÖHUOLLON VARMISTAMINEN – Tunturiverkko Oy ja Enontekiön Sähkö Oy

Julkinen palveluvelvoite, joka koskee kaikkia Suomen sähköverkonhaltijoita ja näin ollen myös Tunturiverkko Oy:tä sekä Enontekiön Sähkö Oy:tä, on annettu sähkömarkkinalailla (588/2013). Sähköverkkotoiminta on luonnollista monopolitoimintaa ja siitä säädetään sähkömarkkinalaissa. Sähkömarkkinalain 3 luvussa on määritelty verkkotoimintaa koskevat yleiset velvoitteet ml. verkon kehittämisvelvollisuus. Sähköverkkotoiminnalla tarkoitetaan sähköverkon asettamista sähkönsiirtoa ja muita verkon palveluja tarvitsevien käyttöön. Sähköverkkotoimintaan kuuluvat myös sellainen sähköverkon suunnittelu, rakentaminen, ylläpito ja käyttö, asiakkaiden sähkölaitteiden liittäminen verkkoon, sähkön mittaus ja muut sellaiset sähkönsiirtoon tarvittavat toimenpiteet, jotka ovat tarpeen sähkönsiirtoa ja muita verkon palveluja varten.

Sähköverkkotoimintaa varten yhtiö tarvitsee sähkömarkkinalain mukaisesti sähköverkkoluvan. Sähköverkkolupa myönnetään, jos luvanhakijalla on tekniset, taloudelliset ja organisatoriset edellytykset huolehtia sähköverkkotoiminnastaan. Luvassa määritellään sähköverkonhaltijalle maantieteellinen vastuualue, jonka alueella kyseisellä yhtiöllä on yksinoikeus harjoittaa sähköverkkotoimintaa. Luvan myöntää kansallinen sääntelyviranomainen Energiavirasto.

Sähköverkonhaltijalla on toimintaan liittyviä velvollisuuksia, joista tärkeimmät ovat verkon kehittämisvelvollisuus, sähkönkäyttöpaikkojen ja voimalaitosten liittämisvelvollisuus sekä sähkönsiirtovelvollisuus. Energiaviraston tehtävänä on valvoa, että verkonhaltijat täyttävät heille asetetut velvoitteet. Lisäksi Energiavirasto valvoo ennalta vahvistetuin menetelmin, että sähköverkkopalveluista perittävät maksut ovat kohtuullisia.

Selvitys (tavanomaisista) **toimeksiannon muodoista**. Jos tietyllä alalla käytetään vakioimuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.

1) Tunturiverkko Oy

Toimeksianto on annettu 10.12.2009 työ- ja elinkeinoministeriön päätöksellä. Julkisen palvelun velvoite on annettu sähkömarkkinalain nojalla annetussa sähköverkkoluvassa.

Toimeksiannolla pyritään varmistamaan Utsjoen alueen sähkönsiirtomaksujen pysyminen maltillisena tukemalla Utsjoen alueen sähköverkkoyhtiö Utsjoen Sähköosuuskunnan liittämistä Inergia Oy:öön. Tuki myönnetään näiden kahden yrityksen muodostamalle uudelle yritykselle Tunturiverkko Oy:lle.

Utsjoen kunta sijaitsee Pohjois-Lapissa, joka on Eurostatin tilastojen mukaan yksi

Euroopan harvimpaan asutuimmista alueista. Utsjoen kunnan asukastiheys on noin 0,2 asukasta/km², kun keskimäärin EU:ssa on 117 asukasta/km² ja Suomessa 17,9 asukasta/km². Utsjoen kunnan alueella on tästä syystä yli kaksinkertainen määrä sähköverkkoa asiakasta kohti verrattuna keskimäärin muihin sähköverkkoyhtiöihin Suomessa. Lisäksi kunnan asukasmäärä on laskenut lähes 10 % viimeisen 10 vuoden aikana, mikä on vastaavasti vähentänyt verkkoyhtiön asiakaskuntaa. Nämä poikkeukselliset olosuhteet tekevät sähköverkkotoiminnan harjoittamisen alueella kannattavasti ja kilpailukykyiseen hintaan haastavaksi.

Utsjoen alueen sähköverkot on rakennettu pääosin 60- ja 70-luvulla yli 80 % valtiontuella. Ilman tukea verkostoa ei nykyajassa olisi rakennettu. Verkkokomponenttien tekninen käyttöikä (40 – 50 vuotta) on monin paikoin jo ylitetty ja verkosto vaatii pikaista kunnostamista toimitusvarmuuden pitämiseksi lainsäädännön hyväksymällä tasolla.

2) Enontekiön Sähkö Oy

Toimeksianto on annettu 4.2.2014 työ- ja elinkeinoministeriön päätöksellä.

Toimeksiannolla pyritään varmistamaan Enontekiön Sähkön perimien siirtomaksujen pysyminen maltillisena. Jo tällä hetkellä Enontekiön Sähkön perimät siirtohinnoit ovat korkeimpien joukossa Suomessa. Yrityksen vastuualue sijaitsee Enontekiön kunnassa Pohjois-Lapissa, joka on Eurostatin tilastojen mukaan Euroopan harvimpaan asutuin alue. Enontekiön kunnan asukastiheys on noin 0,2 asukasta/km², kun keskimäärin EU:ssa on 117 asukasta/km² ja Suomessa 17,9 asukasta/km². Enontekiön Sähköllä on tästä syystä yli kaksinkertainen määrä sähköverkkoa asiakasta kohti verrattuna keskimäärin muihin sähköverkkoyhtiöihin Suomessa, mikä kasvattaa yhtiön investointimäärää. Lisäksi kunnan asukasmäärä on laskenut lähes 10 % viimeisen 10 vuoden aikana, mikä on vastaavasti vähentänyt Enontekiön Sähkön asiakaskuntaa. Nämä poikkeukselliset olosuhteet tekevät sähköverkkotoiminnan harjoittamisen alueella kannattavasti ja kilpailukykyiseen hintaan haastavaksi.

Enontekiön Sähkön sähköverkot on rakennettu pääosin 60- ja 70-luvulla yli 80 % valtion tuella. Ilman tukea verkostoa ei nykyajassa olisi rakennettu. Verkkokomponenttien tekninen käyttöikä (40 – 50 vuotta) on monin paikoin jo ylitetty ja verkosto vaatii pikaista kunnostamista toimitusvarmuuden pitämiseksi lainsäädännön hyväksymällä tasolla. Tästä syystä Enontekiön Sähkö joutuu tekemään liikevaihtoonsa nähden mittavia korvausinvestointeja verkostoonsa seuraavien vuosien aikana. Seuraavan 10 vuoden aikana investointitarpeeksi arvioidaan 10 – 15 miljoonaa euroa. Yrityksen liikevaihto on noin 1 miljoonaa euroa vuodessa ja se koostuu yksinomaan asiakkailta perittävistä siirtomaksuista. Enontekiön Sähkö ei ole tehnyt viime vuosina voittoa. Investoinnit aiheuttavat yli 100 % korotuspaineen siirtohinnoihin, mikä vaikuttaisi alueen elinkeinoelämään ja kuluttajiin merkittävästi.

Toimeksianto kohdistetaan yksittäiseen laajaan investointiin, jolla uusitaan Kilpisjärven aluetta syöttävä yksittäinen, noin 110 km pituinen 20 kilovoltin sähköjohto ja kasvatetaan yhteyden kapasiteettia. Yhteys on tekniseltä kunnoltaan erittäin huono ja vaatii välitöntä kunnostamista. Sähköjohdon päässä sijaitsee kansallisesti merkittävä kulttuuri- ja matkailukohde Kilpisjärven taajama ja Saana-tunturi. Tällä alueella tapahtuu myös pääosa alueen sähkönkulutuksen kasvusta. Investointiarvio johdon kunnostamiseksi on noin 8 miljoonaa euroa. Yrityksen olisi omilla resursseillaan lähes

mahdotonta hankkia tällaista määrää pääomaa investoinnin tekemiseen
Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain. Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestävillä toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
<p>1) Tunturiverkko Oy</p> <p>Toimeksianto on annettu vuosille 2011-2019.</p> <p>2) Enontekiön Sähkö Oy</p> <p>Toimeksianto on annettu vuosille 2014-2016.</p>
Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia.
Sähköverkkotoiminta katsotaan Euroopassa luonteeltaan luonnolliseksi monopoliksi, jossa kilpailevien sähkö-verkkojen rakentaminen ei ole kansantaloudellisesti kannattavaa. Toimeksiannoilla ei laajenneta kohdeyrityksille sähkömarkkinalaissa määriteltäviä tehtäviä tai oikeuksia.
Mitä tukivälineitä on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Tukivälineenä on käytetty suoria avustuksia.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) korvausjärjestelmä ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
<p>1) Tunturiverkko Oy</p> <p>Tunturiverkko Oy:lle on myönnetty yhteensä 1 000 000 euroa avustusta työ- ja elinkeinoministeriön 10.12.2009 päivätyllä päätöksellä. Tuki myönnetään Utsjoen Sähköosuuskunnan ja Inergia Oy:n sähköverkkoliiketoimintojen yhdistämisen johdosta perustettavalle verkkoyhtiölle Utsjoen Sähköosuuskunnan alueella tehtävistä sähköverkon korvausinvestoinneista aiheutuviin menoihin. Avustusta maksetaan korkeintaan 50 % kunkin kohteen kokonaiskustannuksista. Muusta osasta verkonhaltija vastaa itse. Maksatukset tapahtuvat vuosina 2011-2019.</p> <p>2) Enontekiön Sähkö Oy</p> <p>Enontekiön Sähkölle on myönnetty työ- ja elinkeinoministeriön päätöksellä 4.2.2014 valtiontukea Kilpisjärven syöttöyhteyden uusimiseen 60 % investoinnin loppusummasta, kuitenkin enintään 4,6 miljoonaa euroa. Tuki maksetaan vuosittain kolmen vuoden aikana jälkikäteisesti perustuen toteutuneisiin ja todennettuihin kustannuksiin. Verkoston muut korvausinvestoinnit yhtiö hoitaa oman rahoituksensa turvin.</p>
Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.
Liiallisten korvausten välttämiseksi tukipäätöksessä on määriteltä tuen osuudeksi enimmäisosuus tukikelpoisista kustannuksista. Enimmäisosuus on Tunturiverkon osalta

50 % ja Enontekiön Sähkön osalta 60 %.

Avustuksen palauttamiseen ja takaisinperintään sovelletaan valtionavustuslain (688/2001) valtionavustuksen palauttamista ja takaisinperintää koskevia säännöksiä. Lisäksi Energiavirasto valvoo yhtiöiden keräämien siirtomaksujen kohtuullisuutta.

Avustus on myönnetty Tunturiverkolle vuonna 2009 ja sitä myönnettäessä on otettu huomioon komission päätös 2005/842/EY EY:n perustamissopimuksen 86 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valiontukeen. Järjestely on myös uusitun komission SGEI-päätöksen mukainen.

Avustus on myönnetty Enontekiön Sähkölle vuonna 2014 ja sitä myönnettäessä on otettu huomioon komission päätös 2012/21/EU Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valiontukeen.

Lyhyt selvitys siitä, miten **avoimuutta koskevia vaatimuksia** (ks. vuoden 2012 puitteiden 60 kohta) noudatetaan. Esittää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätäkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.

Tukipäätöksiin sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tuen vastaanottajiin puolestaan sovelletaan eräitä yrityksiä koskevasta taloudellisen toiminnan avoimuus- ja tiedonantovelvollisuudesta annettua lakia (19/2003).

Myönnetyn tuen määrä

Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa). Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)

2014	2015
0,5 miljoonaa euroa	1,1 miljoonaa euroa
A: Kansallisten keskusviranomaisten myöntämän tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)	
2014	2015
0,5 miljoonaa euroa	1,1 miljoonaa euroa

B: Alueviranomaisten myöntämän tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)	
2014	2015
-	-
C: Paikallisviranomaisten myöntämän tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)	
2014	2015
-	-
Kunkin tukivälineen (suora avustus, takaukset jne.) osuus menoista (jos saatavilla)	
2014	2015
Suorat avustukset 0,5 miljoonaa euroa	Suorat avustukset 1,1 miljoonaa euroa
Muita määrällisiä tietoja (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
2014	2015
Edunsaajien lukumäärä: 2	Edunsaajien lukumäärä: 2
Keskimääräinen tuki: 0,25 miljoonaa euroa	Keskimääräinen tuki: 0,5 miljoonaa euroa
Yritysten koko: pieni	Yritysten koko: pieni

Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö mahdollisimman selkeästi.
<p>5) LUOTSAUSTOIMINTA SAIMAAN KANAVALLA JA SAIMAAN VESISTÖALUEELLA</p> <p>Saimaan kanavalla ja Saimaan vesistöalueella luotsauksesta vastaa valtionyhtiö Finnpiilot Pilotage Oy. Yhtiö toimii pääasiassa merialueilla, mutta poikkeuksellisesti myös Saimaan suurella sisävesialueella. Luotsauksella turvataan alusten pääsy Saimaan vesistöstä merelle. Maantieteellisistä olosuhteista johtuen maksut olisivat korkeammat kuin merikuljetuksissa. Luotsausmatkat ovat Saimaalla huomattavasti pidemmät kuin meriliikenteessä.</p> <p>Saimaan kanavalla ja Saimaan vesistöalueella peritään alennettuun yksikköhintaan perustuvaa luotsausmaksua. Alennetusta yksikköhinnasta Finnpiilot Pilotage Oy:lle aiheutuvat tulonmenetykset korvataan valtion talousarviossa tarkoitukseen otetusta määrärahasta. Hintatuen johdosta Saimaan liikenne maksaa luotsausmaksuja suhteessa</p>

kuljetettavaan määrään nähden yhtä paljon kuin meriliikenne.
Selvitys (tavanomaisista) toimeksiannon muodoista . Jos tietyllä alalla käytetään vakimuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.
Luotsauksesta Suomessa vastaa yksinoikeudella valtionyhtiö Finnpiilot Pilotage Oy. Sisävesistössä kustannukset olisivat korkeammat per kuljetustonni kuin merikuljetuksissa ilman valtion palvelusta maksamaa korvausta.
Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain. Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestävillä toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Kyseessä on tapauskohtaisen tuen myöntäminen monopoliasemassa olevalle valtionyhtiö Finnpiilot Pilotage Oy:lle.
Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia .
Finnpiilot Pilotage Oy:n yksinoikeus perustuu lakiin luotsausliikelaituksen muuttamisesta osakeyhtiöksi (1008/2010). Luotsauspalvelujen tarjonnasta sekä siihen liittyvistä tehtävistä ja velvollisuuksista säädetään luotsauslaissa (940/2003). Luotsinkäyttövelvollisuudesta Saimaalla määrätään valtioneuvoston asetuksessa (246/2011).
Mitä tukivälineitä on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Kyseessä on suora avustus.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) korvausjärjestelmä ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
Kuukausittain maksettava korvaus kustannusten kohdentamisen menetelmän perusteella.
Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi .
Finnpiilot Pilotage Oy pitää erillistä kirjanpitoa alueen kustannuksista ja tuotoista. Avustuksen ja kustannusten suhdetta seurataan avustuksen maksamisen yhteydessä ja mahdollinen ylikompensaatio joudutaan tarvittaessa palauttamaan valtiolle.
Lyhyt selvitys siitä, miten avoimuutta koskevia vaatimuksia (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.

N/A.	
Myönnetyn tuen määrä	
Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa). Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)	
2014	2015
4 259 047,47	4 106 101,69
A: Kansallisten keskusviranomaisten myöntämän tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)	
2014	2015
4 259 047,47	4 106 101,69
B: Alueviranomaisten myöntämän tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)	
2014	2015
0	0
C: Paikallisviranomaisten myöntämän tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)	
2014	2015
0	0

KUVAUS VUODEN 2012 PUITTEIDEN SOVELTAMISESTA

Suomessa ei ole raportointiajanjaksolla 2014–2015 ollut järjestelyitä, jotka olisi hyväksytty SGEI-puitteiden perusteella.

KOLMANSIEN OSAPUOLTEN KANTELUT

Korkein hallinto-oikeus antoi keväällä 2015 kolme päätöstä, jotka koskivat sosiaalisen asuntotuotannon aravalainansaajien Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusta (ARA) vastaan tekemiä valituksia. Valitusten kohteena olivat aravalainaa saaneiden yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen yleishyödylliseksi nimeämisen peruuttaminen, kun niiden omistamia asuntoja koskevat, 40 vuotta kestäneet käyttö- ja luovutusrajoitukset olivat päättyneet, sekä yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen valvonta. Korkein hallinto-oikeus ratkaisi kaikki kolme asiaa valittajien eduksi: Oikeus totesi, ettei ARA olisi saanut jättää yhteisön yleishyödylliseksi nimeämistä peruuttamatta ARAn esittämillä perusteilla ja ettei ARAn valvontavalta ulottunut tiettyihin yleishyödyllisyysvelvoitteiden alaisiin yhteisöihin. Ratkaisujen perusteella ARA peruutti valituksen tehneiden yhteisöjen yleishyödylliseksi nimeämisen, kun asuntoja koskevat käyttö- ja luovutusrajoitukset olivat päättyneet. Jälkimmäisen ratkaisun vuoksi käynnistettiin lainsäädännön muutostyö, jonka tarkoituksena on korjata laissa oleva aukko, ulottaa ARAn valvontavalta kaikkiin yleishyödyllisyysvelvoitteiden alaisiin yhteisöihin sekä muutenkin tehostaa valvontaa koskevia säännöksiä.