

**KUVAUS VUODEN 2012 YLEISIIN TALOUDELLISIIN TARKOITUKSIIN LIITTYVIÄ PALVELUJA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN SOVELTAMISESTA**

<b>Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevat julkiset menot yhteensä oikeusperustan mukaan (miljoonaa euroa)</b>		
	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b><i>KORVAUS YLEISIIN TALOUDELLISIIN TARKOITUKSIIN LIITTYVISTÄ PALVELUISTA YHTEENSÄ (1+2)</i></b>	116,299 035	129,515 701
1) Kokonaiskorvaus, joka on myönnetty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevan päätöksen nojalla	116,299 035	129,515 701
2) Kokonaiskorvaus, joka on myönnetty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevan päätöksen nojalla		

**Ahvenanmaa**

**1) Socialt subventionerade bostäder**

<b>Avsnitt (t.ex. 1, sjukhus eller 2b, barnomsorg).</b>
2 d) Socialt subventionerade bostäder.
<b>Klar och uttömmande beskrivning om hur respektive tjänst är organiserad i er medlemsstat</b>
Beskrivning av vilken typ av tjänster inom respektive sektor som definierats som tjänster av allmänt ekonomiskt intresse i er medlemsstat. Ange så klart som möjligt <b>vad de tilldelade tjänsterna omfattar.</b>
<p>Landskapsregeringen beviljar stöd för att bygga hyresbostäder och för att upprätthålla den en godtagbar standard i dessa bostäder. Genom stödsystemet beviljas räntestöd på lån beviljat av kreditinstitut och landskapsgaranti som delsäkerhet för lånet.</p> <p>Stödet erhålls mot en förbindelse att upprätthålla bostäderna som hyresbostäder under en lång tidsperiod, 10 - 45 år beroende på stödform. Landskapsregeringen beviljar stöd för nybyggnation i sådana områden där behovet är påkallat och där behovet av boende för de mest utsatta målgrupperna på bostadsmarknaden finns.</p> <p>Landskapsregeringens räntestöd är dimensionerade så att låntagaren ska ha en stabil konstnadsutveckling för kapitalet och således kunna hålla en stabil kostnadsnivå gentemot de boende.</p> <p>Om en tjänsteproducent bryter mot stödets villkor är denne tvungen att återbetala erhållet stöd med ränta för hela stödperioden.</p>

Beskrivning av de (typiska) <b>formerna av tilldelning</b> . Bifoga standardiserade tilldelningsmallar, om sådana används inom en viss sektor.
<p>Tjänsten tilldelas på ansökan och genom ett beslut som fattas av landskapsregeringen. De tjänsteproducenter som erhåller stöd kan vara fysisk eller juridisk person vars hemort är en kommun på Åland. De stödformer som har används under åren 2016-17 ges under ”Vilka stödinstrument har använts (direktstöd, garantier osv.)” nedan.</p> <p>Tjänsterna regleras enligt följande lagar och beslut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landskapslag (1999:40) om bostadsproduktion</li> <li>- Landskapslag (1982:14) om stöd för bostadsproduktion</li> <li>- Landskapslag (1982:13) om stöd för bostadsförbättring</li> <li>- Landskapsregeringens beslut (17.1.2002) om regler för beviljande av bostadslån till hyresbostäder, samt äldre motsvarande regler.</li> <li>- Landskapsregeringens beslut (7.7.2008) om bostadslån till hyresbostäder.</li> <li>- Landskapsregeringens beslut (8.7.2019) om borgen för bostadslån.</li> <li>- Landskapsregeringens beslut (16.10.2018) om räntestöd för produktion av hyresbostäder, samt äldre motsvarande regler.</li> </ul>
<b>Tilldelningens genomsnittliga varaktighet (i antal år)</b> och andelen tjänster som tilldelats för en <b>längre period än tio år</b> (i %) per sektor. Ange inom vilka sektorer tjänsterna av allmänt ekonomiskt intresse har tilldelats för en period som överstiger tio år och vad som motiverar denna period?
Stödet erhålls mot en förbindelse att upprätthålla bostäderna som hyresbostäder under en lång tidsperiod, 10 - 45 år beroende på stödform. Under perioden 2018-19 har stödets varaktighet varit längre än 10 år.
Beskrivning av om företagen ges (typiska) <b>exklusiva eller särskilda rättigheter</b> .
Inga särskilda rättigheter beviljas utöver det att stödmottagare på områden med svag bostadsmarknad kan erhålla uppskov med betalningen av låneamorteringar, eller i exceptionella fall kapitalisering av lånets ränta.
Vilka <b>stödinstrument</b> har använts (direktstöd, garantier osv.)?
<p>Stöd beviljas huvudsakligen för investeringar i fast egendom. Stöden beviljas/har beviljats med hjälp av fyra stödordningar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bostadslån för produktion av hyresbostäder (beviljas inte längre)</li> <li>2. Räntestöd för produktion av hyresbostäder</li> </ol>

### 3. Borgen för nyproduktion av hyresbostäder

#### 4. Stöd för ägare till bostäder med hyresbostadslån som har ekonomiska svårigheter

#### 1. Bostadslån för produktion av hyresbostäder

Lånet har beviljats för uppförande av hyresbostäder oberoende av huvudmannens juridiska form. Bostäderna hyrs ut åt allmänheten med prioritering på utsatta grupper på bostadsmarknaden. Lånen har beviljats med 35-45 års löptid till lägre ränta än marknadsräntorna. Under lånets löptid är huvudmannen skyldig att hålla bostäderna som hyresbostäder. Hyrorna är reglerade till en nivå som utgör självkostnadspris, i vilket ingår kostnader för en god driftsekonomi, kapitalkostnader och en skälig avkastning på eget kapital. Hyresnivån bestäms av landskapsregeringen på ansökan av bostädernas ägare. Bostädernas utformning och hyressättning underkastas landskapsregeringens godkännande. Hyresbostäderna upplåts till boende enligt ändamålsprioritering, där sökandes bostadbehov granskas. De viktigaste målgrupperna är utsatta grupper på bostadsmarknaden såsom bostadslösa, handikappade, invandrare, barnfamiljer och äldre personer. Först efter att dessa gruppers behov tillgodosetts hyrs bostaden ut åt den övriga befolkningen. Det sista lånet beviljades 2012.

#### 2. Räntestöd för produktion av hyresbostäder

Räntestöd kan beviljas på samma grunder som bostadslånen under pt. 1 och är också villkorat på samma sätt som de bostadslån som utgivits efter 2002. Räntestödets löptid är 35 år för de som beviljats före år 2009 och 10-30 år på de stöd som beviljats från och med år 2009. Räntestödslånet kan beviljas oberoende av huvudmannens juridiska form. Under lånets löptid är huvudmannen skyldig att hålla bostäderna som hyresbostäder.

#### 3. Borgen för nyproduktion av hyresbostäder

Borgen för produktion av hyresbostäder har givits för lån som beviljats räntestöd (jfr pt.2). Borgen beviljas på 20 – 50 % av produktionsvärdet med lägst andel i Mariehamn och störst andel i skärgårdsskommunerna. Säkerheten för borgensförbindelsen är en inteckning i fastigheten med sekundär prioritet, men inom 95 % av marknadsvärde. En engångsavgift debiteras för borgensförbindelsen, avgiften uppgår som högst till 1,0 % av borgensbeloppet. Borgensförbindelse för byggande i skärgården medför ingen avgift.

#### 4. Stöd för ägare till bostäder med hyresbostadslån som har ekonomiska svårigheter

Stödformen används i mycket begränsad utsträckning och beloppen som använts är låga. De stöd som utgivits har riktat sig till tjänsteproducenter av bostäder på mycket svaga bostadsmarknader i skärgården. Bostadsmarknaden är svag i den bemärkelsen att efterfrågan på hyresbostäder är mycket varierande över tiden och att utbudet av hyresbostäder är litet och i praktiken kopplat till de bolag som erhållit landskapsregeringens bostadslån, vilka inte beviljas längre sedan 2012. De bolag som

<p>äger hyresbostäder är också mycket små (ägare av 5-10 bostäder) och således mycket känsliga för förändringar i efterfrågemekanismerna på bostadsmarknaden.</p>
<p>Information om den typiska <b>ersättningsmekanismen</b> för respektive tjänster. Ange även om en kostnadsfördelningsmetod eller nettokostnadsmetoden använts.</p>
<p>Räntestödslånets maximala belopp kan högst uppgå till 90 % av projektets totala kostnad. Om projektkostnaden understiger den ursprungliga budgeten minskas lånebeloppet med motsvarande andel.</p> <p>Hyrorna är reglerade till en nivå som utgör självkostnadspris, i vilket ingår kostnader för en god driftsekonomi, kapitalkostnader och en skälig avkastning på eget kapital. Hyresnivån bestäms initialt av landskapsregeringen på ansökan av bostädernas ägare, därefter kan ägaren själv höja hyran motsvarande utvecklingen av konsumentprisindex. Räntestödet utbetalas som halva räntan, dock så att kundens ränta alltid överstiger 2,0 %, samt att landskapsregeringens andel som högst kan uppgå till 3,0 procentenheter. På detta sätt kan tjänsteleverantör tillhandahålla hyresbostäder med en lägre hyressättning under en lång tid. Stödsystemet är utformat så att tjänsteleverantören ska kunna tillhandahålla hyresbostäder till de mest utsatta på bostadsmarknaden till en rimlig hyra under en längre tid. Stödet utgör i princip skillnaden mellan hyran på en oreglerad marknad och hyran för de subventionerade bostäderna. Ersättningen överstiger därmed inte det som krävs för att täcka nettokostnaden för att fullgöra skyldigheten att tillhandahålla hyresbostäder med en lägre hyra än på den fria marknaden.</p>
<p>Typiska <b>åtgärder för att hindra och återbetala eventuell överkompensation.</b></p>
<p>Beviljandet av stöd och dess storlek är reglerat i lag och underlydande regelverk och handläggs av en enda myndighet vilket gör att för stora stöd eller överkompensation inte i praktiken kan uppkomma. Då samtliga offentliga stöd kanaliseras via en myndighet utesluts möjligheten till korssubventionering. Räntestödet är kopplat till den verkliga räntenivån och till creditsaldot vilket innebär att risken för överkompensation är synnerligen låg.</p>
<p>En kort redogörelse för hur <b>kraven på insyn</b> (se artikel 7 i 2012 års beslut) för stöd på över 15 miljoner euro till företag som även har annan verksamhet än verksamhet som avser tjänster av allmänt ekonomiskt intresse). I ert svar, ge även relevanta exempel på information som offentliggjorts för detta ändamål (t.ex. länkar till webbplatser eller andra hänvisningar), ange om ni har en central webbplats där ni offentliggör denna information för alla berörda stödåtgärder i er medlemsstat (och ange i så fall länken till denna webbplats), eller alternativt förklara om och hur offentliggörandet sker på den stödbeviljande nivån (t.ex. central, regional eller lokal nivå).</p>

De stödformer för socialt subventionerade hyresbostäder som finns tillgängliga kan inte med nu gällande lagstiftning och villkor överstiga 15 miljoner euro.	
<b>Beviljat stödbelopp</b>	
<b>Totalt beviljat stödbelopp (i miljoner euro).</b> Detta omfattar allt stöd som beviljats i er medlemsstat, inklusive stöd från regionala och lokala myndigheter. (A+B+C)	
2018	2019
i) Räntestödslån 2,7 <u>milj. euro</u>	i) Räntestödslån 1,2 <u>milj. euro</u>
ii) Landskapsborgen 0,5 <u>milj. euro</u>	ii) Landskapsborgen 0,27 <u>milj. euro</u>
iii) Nya bostäder 14 <u>stycken</u>	iii) Nya bostäder 12 <u>stycken</u>
iv) Nya objekt 1 <u>stycken</u>	iv) Nya objekt 1 <u>stycken</u>
v) Stöd (1.000 euro) till bolag med hyresbostadslån vilka har synnerligen ansträngd ekonomi 0 <u>euro</u>	v) Stöd (1.000 euro) till bolag med hyresbostadslån vilka har synnerligen ansträngd ekonomi 0 <u>euro</u>
vi) Utbetalt räntestöd (1.000 euro) under året (även räntestöd för äldre räntestödslån enligt nedan inräknas) 41,0	vi) Utbetalt räntestöd (1.000 euro) under året (även räntestöd för äldre räntestödslån enligt nedan inräknas) 5,0
	vii) Lånebestånd (1.6.2020)
	- landskapslån 43,3 milj. euro
	- räntestödslån 55,0 milj. euro

## 2) Luft- eller sjöförbindelser till öar (art. 2.1 d)

<b>Avsnitt (t.ex. 1, sjukhus eller 2b, barnomsorg).</b>
3) Luft- eller sjöförbindelser till öar med en genomsnittlig årlig trafikvolym som understiger de gränser som föreskrivs i artikel 2.1 d.
<b>Klar och uttömmande beskrivning om hur respektive tjänst är organiserad i er medlemsstat</b>
Beskrivning av vilken typ av tjänster inom respektive sektor som definierats som tjänster av allmänt ekonomiskt intresse i er medlemsstat. Ange så klart som möjligt <b>vad de tilldelade tjänsterna omfattar.</b>
<b>Flygtrafik</b>

Landskapsregeringen upprätthåller flygtrafik på linjen Mariehamn (MHQ) – Stockholm/Arlanda (ARN), enligt trafikpakt.
<b>Färjetrafik</b>
Landskapsregeringen upprätthåller trafik på vissa linjer i den åländska skärgården. Trafiken med de frigående färjorna sköts helt av privata entreprenörer, vilka upprätthåller trafik enligt av landskapsregeringen fastslagen turlista.
Fyra linfärjelinjer av sammanlagt sex sköts i landskapsregeringens regi och resten är driftprivatiserade. Den mest trafikerade linfärjelinjen har en årlig fastslagen turlista, medan en av de lägsta linjerna har en sommarturlista, resten av linfärjorna trafikerar enligt behov och utan turlista.
Beskrivning av de (typiska) <b>formerna av tilldelning</b> . Bifoga standardiserade tilldelningsmallar, om sådana används inom en viss sektor.
<b>Flygtrafik och Färjetrafik</b>
Upphandling, öppet förfarande
Beskrivning av tilldelningars (typiska) <b>varaktighet</b> och variationsintervall. Ange också andelen tilldelningar som är längre än 10 år.
Fyra (4) år. Inga tilldelningar är längre än tio (10) år.
Beskrivning av huruvida företagen ges (typiska) exklusiva eller särskilda rättigheter.
Ålands landskapsregering begränsar tillträdet till flyglinjen Mariehamn-Arlanda till ett enda flygtrafikföretag. Eftersom NextJet Ab gick i konkurs 2018, sköts trafikens första del av det danska flygbolaget DAT och till avtalstidens slut av Air Large European Aviation Project Ab "Air Leap" av de upphandlade fyra (4) åren (avtalsperiod 2016-2020).
Vilka <b>stödinstrument</b> har använts (direktstöd, garantier osv.)?
Beskrivning av den (typiska) ersättningsmekanismen för respektive tjänster, inklusive använt stödinstrument (direktstöd, garantier etc.). Ange även om en kostnadsfördelningsmetod eller nettokostnadsmetoden använts.
Månatlig ersättning enligt avtal.
Beskrivning av (typiska) arrangemang för att undvika eller återbetala överkompensation.
Jämförelse med marknadspriser för motsvarande flygrutter om sådana existerar. Uppföljning av avtalet och fakturering av flygtrafikföretaget.

I flygavtalet finns en överkompensations- skärare som aktiveras om passagerarmängden överstiger ett bestämt antal passagerare.	
En kort redogörelse för efterlevnaden av <b>kraven på öppenhet</b> (se artikel 7 i 2012 års beslut) för stöd på över 15 miljoner euro till företag som även bedriver annan verksamhet än verksamhet som avser tjänster av allmänt ekonomiskt intresse). Förse även ert svar relevanta exempel på information som offentliggjorts för detta ändamål (t.ex. länkar till webbplatser eller andra hänvisningar), ange om ni har en central webbplats där ni offentliggör denna information med avseende på alla berörda stödåtgärder i er medlemsstat (och ange i så fall länken till denna webbplats), eller förklara alternativt om och hur offentliggörandet sker på den stödbeviljande nivån (t.ex. central, regional eller lokal nivå).	
<b>Beviljat stödbelopp</b>	
<b>Sammanlagt beviljat stödbelopp.</b> Detta omfattar allt stöd som utbetalats i er medlemsstat, inklusive regionala och lokala myndigheters stöd.	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Flygtrafik</b> (avtalat månatlig ersättning)  2018 (12 månader) 1.031.912 €  <b>Färjetrafik</b>  Ersättningen som betalas enligt avtal betraktas inte som stöd	<b>Flygtrafik</b> (avtalat månatlig ersättning)  2019 (12 månader) 1.035.748 €  <b>Färjetrafik</b>  Ersättningen som betalas enligt avtal betraktas inte som stöd

# 1. PROBLEM VID TILLÄMPNINGEN AV BESLUTET OM TJÄNSTER AV ALLMÄNT EKONOMISKT INTRESSE OCH MOTSVARANDE RAMVERK (ÅLAND)

NextJet AB:s konkurs i medlet av maj 2018. Flygtrafiken infördes åter mellan Mariehamn och Stockholm (Arlanda) enbart efter en ca två veckor lång paus utan några som helst större problem eller andra svårigheter och i gott samarbete mellan inblandade flygbolag samt konkursförvaltare emellan. En utomstående parter anförde ett besvär i sättet hur överföringen av avtalet hanterades, men Högsta Förvaltningsdomstolen har ej ännu tagit beslut i ärendet.

## 2. SYNUNKTER FRÅN BERÖRDA PARTER (ÅLAND)

Samarbetet löpte smärtfritt ända till Nextjet AB:s konkurs 16.5.2018. Det var sedan tidigare känt att flygbolaget hade redan 2017 ekonomiska svårigheter, som löstes temporärt bland annat med en nyemission. Till en början och ca två veckor efter konkursen skötte DAT (Danish Air Transport AS) flygtrafiken mellan Mariehamn och Stockholm (Arlanda) och från och med 24.10.2018 Air Large European Aviation Project Ab "Air Leap".

## 3. ÖVRIGT (ÅLAND)

Lufttrafikavtalet med sin förnyade trafikplikt trädde i kraft 1.3.2016 och löper ut 29.2.2020. En ny upphandling därefter fordrar förutom ett politiskt beslut av landskapsregeringen även en förnyad trafikplikt.

Flygbolaget Nextjet Ab kunde öka år 2017 antalet resenärer på rutten MHQ – ARN med 14 % jämfört med 2016, medan de efterkommande flygbolagen DAT och Air Leap under år 2018 transporterade avsevärt färre passagerare på linjen. Närmast beronde på konkursen. Sedermera har dock en viss ökning skett åter igen i flygtrafiken, men dock inte ens på närt håll till årets 2017 passagerarsiffror.

## Suomi

### 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon

Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
2 d) Sosiaalinen asuntotarjonta
Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltioissanne
Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltioissanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.
Valtion varoista voidaan maksaa korkotukea lainoille, jotka on myönnetty sosiaalisten vuokra-asuntojen, asumisoikeusasuntojen tai osaomistusasuntojen rakentamista, hankintaa tai perusparantamista varten. Tällaisiin korkotukilainoihin liittyy aina myös valtion täytetäkaus. Korkotukilainojen tarkoituksena on kohtuuhintaisten ja hyvätasoisten asuntojen järjestäminen niille ihmisille, jotka eivät voi markkinaehtoisesti löytää itselleen sopivaa asuntoa vähäisen maksukykynsä vuoksi.
Korkotukilainan saajilla on julkisen palvelun velvoite tuottaa ja ylläpitää sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavia ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia asuntoja. Jotta voidaan taata valtiontuen kohdistuminen asukkaiden hyväksi, korkotukilainoja myönnetään vain julkisen palvelun velvoitetta toteuttaville kunnille ja muille julkisyhteisöille, yksityisille yhteisöille sekä näiden välittömässä määräysvallassa oleville yhtiöille. Laissa on säädetty ne julkisen palvelun velvoitetta koskevat edellytykset, joita korkotukilainaa saavan yhteisön on toiminnassaan noudattava. Edellytyksenä on muun muassa, että yhteisön toimialana on vuokra- tai asumisoikeusasuntojen rakennuttaminen ja niiden tarjoaminen sosiaalisin perustein valittaville asukkaille tavoitteena asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot kohtuullisin kustannuksin. Laissa on myös rajoitettu yhteisön riskinottomahdollisuuksia sekä lainan- ja vakuudenantomahdollisuuksia. Yhteisö ei saa tulouttaa omistajalleen muuta kuin omistajan yhteisöön sijoittamille varoille lasketun kohtuullisen tuoton. Muilta osin yhteisöön kertyneet varat on käytettävä kyseisen yhteisön ja asukkaiden hyväksi. Myös voittoa tavoitteleva yritys voi perustaa edellä mainitut edellytykset täyttävän tytäryhtiön, joka toteuttaa julkisen palvelun velvoitetta ja saa sitä varten korkotukilainaa. Tällä tavoin



tukijärjestelmässä yhdistyy toisaalta tuen kohdentumisen tiukka kontrollointi ja toisaalta tuen saannin avoimuus kaikille halukkaille toimijoille.

Lisäksi korkotukilainoilla rahoitettuja asuntoja koskevat laissa säädetyt kohdekohtaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset: Asukkailta perittävä vuokra tai käyttövastike on määriteltävä omakustannusperiaatteella eli vuokraa saa periä vain sen määrän, joka tarvitaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoituksen ja hyvän kiinteistönpidon mukaisiin menoihin. Asunnot on osoitettava niitä eniten tarvitseville ruokakunnille: asukasvalintaperusteina ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot niin, että etusijalle on asetettava kaikkein kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, pienituloisimmat ja vähävaraisimmat hakijat. Myös asuntojen luovutusta ja luovutushintaa on laissa rajoitettu siten, ettei luovuttaja voi saada kaupasta varsinaista voittoa.

Selvitys (tavanomaisista) **toimeksiannon muodoista**. Jos tietyllä alalla käytetään vakionuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.

Korkotukilainojen myöntämisen yleisistä edellytyksistä ja lainansaajille annetun julkisen palvelun velvoitteen sisällöstä säädetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetuissa laissa (604/2001). Lisäksi asumisoikeusasunnoista säädetään laissa asumisoikeusasunnoista (650/1990). Lainan hyväksymisestä korkotukilainaksi päättävä valtion viranomainen eli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tekee kaikista korkotukilainojen hyväksymisistä lainansaajalle annettavan kirjallisen päätöksen, josta käy ilmi lainansaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite ja siitä maksettava korvaus siihen liittyvine ehtoineen. Päätöksessä on myös viittaus komission SGEI-päätökseen. Korkotukea ei myönnetä, jos toimijalle maksetaan samaan tarkoitukseen valtion varoista muuta korkotukea tai jos lainansaajalla on samaan tarkoitukseen valtion varoista myönnettyä lainaa. Lainsäädännössä ja viranomaisasiakirjoissa on säädetty täsmällisesti kaikki korkotukilainojen hyväksymisen ja korkotuen maksamisen edellytykset sekä tuen määrän laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävät parametrit.

**Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.** Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.

Korkotukilainaa saavan yhteisön toimintaa ja korkotukilainoitettavien asuntojen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset kestävät korkotukilainan käyttötarkoituksesta riippuen 30–40 vuotta. Lainansaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite on siis hankkeesta riippuen 30–40 vuoden mittainen. Kuten komission SGEI-päätöksessä todetaan, yli kymmenen vuotta kestävä toimeksiantokausi on perusteltu sosiaalisen asuntotarjonnan alalla, jossa tehtävien suurien investointien kuolettaminen kestää yleisesti hyväksyttyjen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti pitkään, useita vuosikymmeniä.

Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) **yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia**.

Ei ole.
Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Korkotuki ja takaus, mahdollisesti myös suora avustus (ks. alla)
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
<p>ARA valitsee korkotukilainoitettavaksi hyväksyttävät kohteet sille tehtyjen hakemusten perusteella ja sen mukaan, täyttävätkö lainanhakija ja korkotukilainan kohde korkotuen myöntämiseksi laissa säädetyt vaatimukset. Edellytyksenä korkotukilainan hyväksymiselle on, että ARA hyväksyy sille toimitetut kohteen rakennussuunnitelmat ja kustannukset ennen rakennustöiden aloittamista. Tukea maksetaan siis vain sen verran, kun julkisen palvelun velvoitteen toteuttaminen yritykseltä edellyttää. Lisäksi lainansaaja on tuen kohteena olevaa hanketta toteuttaessaan velvollinen noudattamaan kilpailua ja julkisia hankintoja koskevia säännöksiä. Uudisrakentamisen ja perusparantamisen on perustuttava kilpailumenettelyyn, ja korkotukilainaksi voidaan hyväksyä vain sellainen laina, jota koskeva sopimus on kilpailutettu. Korkotuen maksaa toinen valtion viranomainen, Valtiokonttori.</p> <p>Korkotukilainan määrä on enintään 95 prosenttia kohteen hyväksyttävistä rakennus-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista. Loppuosa kustannuksista jää lainansaajan omarahoitusosuudeksi. Lainansaajan maksettavaksi jää myös aina tietty omavastuuosuus lainan korosta. Vuosina 2018 ja 2019 tämä omavastuukorko on ollut 1,7–2,5 prosenttia lainoituskohdesta riippuen. Omavastuuosuuden ylittävistä korosta maksetaan tietty osa lainan myöntäneelle luottolaitokselle korkotukena. Maksettavan korkotuen määrä alenee asteittain. Lainanmyöntäjän korkotukilainasta perimä korko saa olla enintään sen koron suuruinen, mitä yleisesti kulloinkin sovelletaan riskiltään ja ehdoiltaan vastaaviin lainoihin. Korkotuki kanavoituu kokonaisuudessaan asukkaiden hyväksi, eikä lainansaajayhteisö tai sen omistaja saa siitä itselleen tuottoa. Lain mukaan vuokralaisilta voi periä lainansaajayhteisöön vain yhteisön omarahoitusosuudelle laskettavan kohtuullisen tuoton, ja lainansaajayhteisö voi tulouttaa omistajalleen ainoastaan omistajan yhteisöön sijoittamille varoille lasketun kohtuullisen tuoton.</p> <p>Lisäksi korkotukilainoitettaville kohteille on vuosina 2018 ja 2019 määräaikaaisesti myönnetty käynnistysavustuksia Helsingin seudulla. Näitä avustuksia koskevat kaikki korkotukilainoitusta, sen saajia ja lainoitettavia kohteita koskevat säännökset ja rajoitukset. Käynnistysavustuksilla on pyritty lisäämään viime vuosina jälkeenjäänyttä tavallisten vuokra-asuntojen tuotantoa Helsingin seudulla ja kompensoimaan alueen muuta maata korkeampia rakentamiskustannuksia. Avustus on ollut suuruudeltaan 10 000 euroa asuntoa kohti.</p> <p>Lisäksi vuosina 2018 ja 2019 on myönnetty lyhytaikaisia korkotukilainoja. Ne vastaavat sisällöltään pitkälti edellä kuvattuja korkotukilainoja: lyhytaikaisilla korkotukilainoilla rahoitettujen asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava omakustannusperiaatetta, asukkaat on valittava sosiaalisin perustein (asukkaiksi valittaville on asetettu</p>

euromääräinen enimmäistuloraja), lainansaajayhteisöjen toimintaa on rajoitettu ja lainansaajayhteisö voi tulouttaa omistajalleen vain omistajan yhteisöön sijoittamille varoille lasketun kohtuullisen tuoton. Myös esimerkiksi korkotukilainan suuruus ja lainansaajan maksettavaksi jäävä omavastuukorko ovat edellä kuvatun mukaiset. Lyhytaikaisiin korkotukilainoihin liittyvä julkisen palvelun velvoite voi kuitenkin olla lyhimmillään 10 vuotta ja pisimmillään 30 vuotta. Lainoille maksetaan korkotukea ja myönnetään valtiontakaus vain siksi ajaksi, kun julkisen palvelun velvoite on voimassa ja asunnot ovat käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia.

Lisäksi vuosina 2018 ja 2019 on ollut käytössä vuokra-asuntojen rakentamisen valtiontakaus (takauslaina) korkotukilainoitusta täydentävänä tukimuotona. Suomen suurimmilla kasvu-seuduilla on krooninen puute kohtuuhintaisista asunnoista: vuokra-asuntojen tarjonta on liian vähäistä kysyntään nähden, mikä nostaa vuokratasoa ja vaikeuttaa erityisesti pieni- ja keskituloisten palvelusektorin työntekijöiden asemaa asuntomarkkinoilla ja estää työntekijöiden muuttamista sinne, missä työvoiman tarve on suurin. Takauslainoilla on pyritty vastaamaan näihin ongelmiin. Myös takauslainten viimesijaisena tarkoituksena on heikossa asemassa olevien asumisen turvaaminen, joten nekin voidaan lukea sosiaalisen asuntotuotannon piiriin, vaikka asuntoja jaettaessa ei olekaan velvollisuutta noudattaa vastaavanlaisia asukasvalintakriteerejä kuin normaalien korkotukilainten kohdalla. Takauslaina on muodoltaan täytetakaus ja sen kohteena ovat lainat, jotka käytetään vuokra-asuntojen uudisrakentamiseen. Poikkeuksena korkotukilainoihin on, että takauslainoissa lainansaajilta vaaditaan ainoastaan riittävät edellytykset lainan takaisinmaksamiseen ja vuokratalotoimintaan, ja asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina takausajan, vähintään 20 vuotta. Muita käyttörajoituksia ei ole. Sen sijaan säännökset lainansaajien velvollisuudesta kilpailuttaa toteuttamansa urakat ja käyttämänsä rahoitus sekä noudattaa julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä koskevat myös takauslainoja. Lisäksi lainaehtoien, koron ja lainanmyöntäjän perimien muiden lainaan liittyvien kustannusten on oltava kohtuulliset verrattuna vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehtoihin, korkoon ja kustannuksiin. Valtiontakauksen voimassaolon edellytyksenä on, että lainanmyöntäjä huolehtii takauslainasta ja sen vakuuksista lain sekä hyvän pankki- ja perintätavan mukaisesti. Takauslainoja on hyväksytty vuosina 2018–2019 vain vähäinen määrä verrattuna samana aikana hyväksyttyihin korkotukilainoihin.

**Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.**

Korkotukijärjestelmä on rakennettu siten, että valtiontuki ohjautuu asukkaiden hyväksi edullisemman vuokran muodossa. Tämä tapahtuu kolmen pääasiallisen, toisiaan täydentävän mekanismin avulla: tuen oikean mitoittamisen, korkotukilainaa saavien yhteisöjen toimintaa koskevien edellytysten sekä korkotukilainoitettujen asuntojen käyttö- ja luovutusrajoitusten kautta. ARA valvoo ja ohjaa hinta-laatuohjauksella muun muassa sitä, että asunnot rakennetaan aluekehityksen ja kysynnän kannalta oikeaan paikkaan, että kohteet ovat laadukkaita ja että niiden hinta on oikein laskettu. Hinta-laatuohjaus on tärkeässä asemassa muun lainsäädännön ohella siinä, että asuntojen

asumiskulut jäävät kohtuullisiksi ja asuinalueet muodostuvat monipuolisiksi ja houkutteleviksi.

Tukilainsäädäntö ja viranomaispäätösten ehdot estävät liiallisen valtiontuen maksamisen. ARA, Valtiokonttori ja kunnat valvovat, että tuensaajat toimivat laissa säädettyjen edellytysten ja rajoitusten mukaisesti. Säännöstenvastaisen toiminnan johdosta tuen maksaminen voidaan lakkauttaa, liikaa tai perusteettomasti maksettu tuki periä takaisin. ARA voi myös keskeyttää muiden vireillä olevien, säännöstenvastaisesti toimineen yhteisön tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan toisen yhteisön tekemien, valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevien hakemusten käsittelyn siksi ajaksi, kunnes yhteisö on korjannut toimintansa säännösten mukaiseksi. Lisäksi ARA voi kieltää yhteisöä perimästä vuokrissa omarahoitusosuudelle laskettavaa korkoa tai tulouttamasta tuottoa enintään neljän vuoden ajan. Kaikki tukihankkeisiin liittyvät tiedot säilytetään 50 vuotta. ARAn suorittamissa tarkastuksissa on havaittu, että maksetut tuet ja toiminta ovat joitakin yksittäistapauksia lukuun ottamatta olleet lain ja viranomaispäätösten mukaisia.

Lyhyt selvitys siitä, miten **avoimuutta koskevia vaatimuksia** (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.

Yli 15 miljoonan euron korvauksia ei ole vuosina 2018–2019 tai aikaisemminkaan myönnetty. Jos näin suuria korvauksia joskus myönnettäisiin, ARA tiedottaisi asiasta verkkosivuillaan ([www.ara.fi](http://www.ara.fi)).

### Myönnetyn tuen määrä

**Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).** Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)

2018	2019
Koko korkotukilainakannalle maksetut korkotuet (milj. euroa) 3,7	Koko korkotukilainakannalle maksetut korkotuet (milj. euroa) 3,1
Valtiontakauksen piiriin hyväksytty korkotukilainakanta (milj. euroa) 1 383	Valtiontakauksen piiriin hyväksytty korkotukilainakanta (milj. euroa) 1 409
Käynnistysavustukset (milj. euroa) 20	Käynnistysavustukset (milj. euroa) 20
Lyhytaikaisiksi korkotukilainoiksi hyväksytty lainakanta (milj. euroa) 99	Lyhytaikaisiksi korkotukilainoiksi hyväksytty lainakanta (milj. euroa) 182
Takauslainoiksi hyväksytty lainakanta (milj. euroa) 97	Takauslainoiksi hyväksytty lainakanta (milj. euroa) 69
Tukia myöntää vain kansallinen keskusviranomainen, ARA.	Tukia myöntää vain kansallinen keskusviranomainen, ARA.

<b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
Korkotukilainoitettut asunnot (kpl) 12 110 - uudistuotanto 7 946 - perusparannus ja hankinta 4 154 Lainansaajia (hankkeita) 207	Korkotukilainoitettut asunnot (kpl) 10 324 - uudistuotanto 7 437 - perusparannus ja hankinta 2887 Lainansaajia (hankkeita) 197
Lyhytaikaisilla korkotukilainoilla lainoitettut asunnot (kpl) 730	Lyhytaikaisilla korkotukilainoilla lainoitettut asunnot (kpl) 1196
Lainansaajia (hankkeita) 22	Lainansaajia (hankkeita) 26
Takauslainoitettut asunnot (kpl) 681 Lainansaajia (hankkeita) 14	Takauslainoitettut asunnot (kpl) 379 Lainansaajia (hankkeita) 8

**2) Avustukset erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (edellyttää aina kohdan 1) mukaisen korkotukilainan olemassaoloa)**

<b>Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)</b>
2 d) Sosiaalinen asuntotarjonta
<b>Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne</b>
Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.
Avustuksia erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi voidaan myöntää erityisryhmiin kuuluville henkilöille tarkoitettujen, korkotukilainoitettavien vuokra-asuntojen rakentamista, hankintaa ja perusparantamista varten. Erityisryhmiksi katsotaan vammaiset henkilöt, muistisairaajat ja huonokuntoiset ikääntyneet, asunnottomat, mielenterveys- ja päihdekuntoutujat, opiskelijat ja erityistukea tarvitsevat nuoret. Erityisryhmien avustuksella parannetaan kaikkein heikoimmassa asemassa olevien ihmisten mahdollisuuksia saada tarpeitaan vastaava asunto. Avustuksella kompensoidaan niitä erityisiä investointikustannuksia, joita aiheutuu erityisryhmäasunnoissa tarvittavista yhteis- ja palvelutiloista sekä muista erityisistä tila- ja varusteratkaisuista. Avustus kohdistuu vain asuntoihin ja asumiseen, eikä sitä myönnetä miltei osin esimerkiksi

ikäntyneille tai vammaisille tarkoitetuissa palveluasunnoissa asukkaille tarjottavien hoiva- ja hoitopalvelujen tuottamiseen.
Avustuksen saamisen edellytyksenä on kohdassa 1 tarkoitetun korkotukilainan hyväksyminen samaan hankkeeseen. Siten kaikki korkotukilainoitusta, sen saajia ja lainoitettavia kohteita koskevat säännökset, kuten asukkaiden valinnassa noudatettavat kriteerit, omakustannusperusteinen vuokranmääritys sekä yhteisön toimintaa koskevat edellytykset, koskevat myös avustusta saavia erityisryhmäkohteita ja niiden toteuttajia. Avustusta saaviin kohteisiin liittyy lisäksi 20 vuoden erityiskäyttörajoitus, jonka aikana asuntoja on käytettävä avustus-päätöksessä tarkoitetun erityisryhmän asuntolina.
Selvitys (tavanomaisista) <b>toimeksiannon muodoista</b> . Jos tietyllä alalla käytetään vakionmuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.
Avustusten myöntämisen yleisistä edellytyksistä ja avustuksensaajille annetun julkisen palvelun velvoitteen sisällöstä säädetään laissa avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) sekä laissa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001). Lisäksi avustuksen myöntämisen yleisistä edellytyksistä on säännöksiä valtionavustuslaissa (688/2001), joka koskee toissijaisena lakina kaikkia valtion varoista Suomessa myönnettäviä avustuksia. Edellä mainituissa laeissa säädetään täsmällisesti kaikista avustusten myöntämisen ja maksamisen edellytyksistä sekä tuen määrän laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävistä parametreista. Avustusten myöntämisestä päättävä viranomainen eli ARA tekee kaikista avustusten myöntämisistä tuensaajalle annettavan kirjallisen päätöksen, josta käy ilmi tuensaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite sekä siitä maksettava korvaus siihen liittyvine ehtoineen.
<b>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.</b> Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Sama kuin kohdassa 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon.
Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) <b>yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia</b> .
Ei ole.
Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Suora avustus.

Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.	
<p>Avustuksen myöntää ja maksaa ARA. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että vuokra-asunnot soveltuvat kyseessä olevan erityisryhmän käyttöön ja ryhmään kuuluvilla henkilöillä on pitkäaikaista asunnontarvetta kyseessä olevalla paikkakunnalla. ARA valitsee avustettavat kohteet sille tehtyjen hakemusten perusteella ja sen mukaan, täyttävätkö avustuksenhakija ja tuen kohde avustuksen myöntämiselle laissa säädetyt vaatimukset. Lisäksi avustuksensaaja on tuen kohteena olevaa hanketta toteuttaessaan velvollinen noudattamaan kilpailua ja julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. ARA noudattaa avustusten myöntämisessä samanlaista hinta-laatu-ohjausta kuin korkotukilainojen osalta. Tukea maksetaan vain sen verran, kun julkisen palvelun velvoitteen toteuttaminen yritykseltä edellyttää. Avustuksen suuruus sovitetaan aina tapauskohtaisesti vastaamaan sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu erityisryhmän vaatimista, tavanomaisista asuinrakennuksista poikkeavista tila- ja varusteratkaisuista. Avustuksen enimmäismäärät (15–50 prosenttia ARAn hyväksymistä kohteen rakennus-, hankinta- tai perusparannuskustannuksista) on porrastettu kohderyhmän tarpeiden mukaan. Suurin avustus, enintään 50 prosenttia, on tarkoitettu päihde-, mielenterveys- tai muista vastaavista ongelmista kärsivien pitkäaikaisasunnottomien sekä poikkeuksellisen vaativia tai kalliita tila- tai varusteratkaisuja tarvitsevien kehitysvammaisten henkilöiden asunto-olojen järjestämiseksi. Avustusta ei myönnetä lain sallimilla enimmäisavustusprosentteilla muutoin kuin silloin, kun arvioituja asumiskustannuksia ei muilla tavoin saada kohtuullisiksi.</p>	
Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.	
Sama kuin kohdassa 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon.	
<p>Lyhyt selvitys siitä, miten <b>avoimuutta koskevia vaatimuksia</b> (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.</p>	
Sama kuin kohdassa 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon.	
<b>Myönnetyn tuen määrä</b>	
<b>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).</b> Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>

Avustukset (milj. euroa) 73	Avustukset (milj. euroa) 83
<b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
Asunnot (kpl) 3 523 - uudistuotanto 2 044 - perusparannus ja hankinta 1479 Avustuksensaajia (hankkeita) 62	Asunnot (kpl) 3 029 - uudistuotanto 2 213 - perusparannus ja hankinta 816 Avustuksensaajia (hankkeita) 60

### 3) Valtion myöntämät asuntolainat sosiaaliseen asuntotuotantoon ja niihin liittyvät täydentävät tuet

Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
2 d) Sosiaalinen asuntotarjonta
<b>Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne</b>
Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.
Valtion varoista on aiemmin myönnetty lainoja vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen rakentamista, hankintaa ja perusparantamista varten. Näiden niin sanottujen aravalainojen myöntäminen on lopetettu 2000-luvulla, mutta lainakanta ja lainoilla rahoitettu asuntokanta ovat yhä olemassa. Aravalainoja myönnettiin samoille tahoille kuin nykyisiä korkotukilainoja, ja aravalainan saajia koskevat saman sisältöiset yhteisöjen toimintaa koskevat edellytykset ja aravalainoitettuja asuntoja samanlaiset kohdekohtaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset kuin kohdassa 1 on kuvattu.
Aravalainoitukseen voi liittyä tiettyjä täydentäviä tukia, joita on mahdollista myöntää laissa säädettyjen edellytysten täyttyessä. Näitä tukia myönnetään vuosittain vain vähän ja ne kohdistuvat lähinnä kasvukeskusten ulkopuolella sijaitseviin, asuntojen vajaakäytöstä kärsiviin vuokrataloihin ja niiden omistajayhteisöihin. Ilman näitä tukia aravalainojen myöntöhetkeen perustuvat lainaehdot kävisivät vuokrataloyhteisöille kohtuuttoman raskaiksi ja vuokrat muodostuisivat asuntojen vajaakäytöstä johtuen liian korkeiksi asukkaille. Lisäksi ARA-yhteisöille voidaan myöntää avustuksia hissien jälkiasentamiseen ja esteettömyyskorjauksiin.
Selvitys (tavanomaisista) <b>toimeksiannon muodoista</b> . Jos tietyllä alalla käytetään vakiomuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.



<p>Vaikka aravalainoja ei enää myönnetä, niitä koskeva lainsäädäntö on edelleen voimassa olemassa olevan laina- ja asuntokannan takia. Aravalainojen myöntämisen yleisistä edellytyksistä ja lainansaajille annettun julkisen palvelun velvoitteen sisällöstä on säädetty aravalaissa (1189/1993) ja aravarajoituslaissa (1190/1993). Aravalainoitukseen liittyvistä täydentävistä tuista, niiden myöntämisedellytyksistä ja tukien ehdoista säädetään omissa erityislaeissaan. Kaikista aravalainojen myöntämisistä on aikanaan tehty lainansaajille annettu kirjallinen päätös, josta käy ilmi lainansaajalle asetettu julkisen palvelun velvoite ja siitä maksettava korvaus siihen liittyvine ehtoineen. Myös aravalainoitukseen liittyvistä täydentävistä tuista tehdään tuensaajille nimenomainen viranomaispäätös. Lainsäädännössä ja viranomaisasiakirjoissa on säädetty täsmällisesti kaikki aravalainojen ja niitä täydentävien tukien hyväksymisen ja maksamisen edellytykset sekä tukien määrän laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävät parametrit.</p>
<p><b>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.</b> Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.</p>
<p>Sama kuin kohdassa 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon.</p>
<p>Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) <b>yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia</b>.</p>
<p>Ei ole.</p>
<p>Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?</p>
<p>Lainojen alikorko, lainaehtojen muutokset, suora avustus, akordit (ks. alla).</p>
<p>Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.</p>
<p>ARA valitsi aravalainoitettaviksi hyväksytyt kohteet sille tehtyjen hakemusten perusteella. Lainan maksoi Valtiokonttori. Myös aravalainoituksen täydentävistä tuista päättävät samat viranomaiset niille tehtyjen hakemusten perusteella ja sen mukaan, täyttävätkö tuenhakija ja tuen kohde tuen myöntämiselle laissa säädetty vaatimukset.</p> <p>Aravalainoissa lainan määrä on voinut olla lainoituskohdesta riippuen enintään 80–95 prosenttia hankkeen hyväksytyistä rakentamis-, hankinta- tai perusparantamiskustannuksista. Aravalainakantaa oli kokonaisuudessaan jäljellä noin 3,5 miljardia euroa maaliskuussa 2020. Aravalainoituksen valtiontukielementti on ollut lainan alikorkoisuus markkinakorkoon verrattuna. Aravalainoitukseen liittyviä täydentäviä tukia ovat lainaehtojen muuttaminen määräaikaaisesti, aravalainan osittainen anteeksiantaminen (akordit), tervehdyttämisavustuksen myöntäminen vuokrataloyhteisölle sekä avustuksen</p>

<p>myöntäminen vuokratalon purkukustannuksiin. Nämä täydentävät tuet kohdistuvat vuokrataloihin, jotka ovat olleet jo pitkään vajaakäytössä johtuen alueella tapahtuneesta ennakoitua laajemmasta väestön vähenemisestä. Täydentäviä tukia maksetaan vain sen verran kuin yrityksen toiminnan ja julkisen palvelun velvoitteen toteuttamisen jatkaminen yritykseltä edellyttää tai toiminnan hallittu alasajo asukkaiden asema turvaten vaatii.</p>	
<p>Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.</p>	
<p>Sama kuin kohdassa 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon.</p>	
<p>Lyhyt selvitys siitä, miten <b>avoimuutta koskevia vaatimuksia</b> (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltioissanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.</p>	
<p>Sama kuin kohdassa 1) Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon.</p>	
<p><b>Myönnetyn tuen määrä</b></p>	
<p><b>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).</b> Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)</p>	
2018	2019
Aravalainojen kesikorko 1,38 %	Aravalainojen kesikorko 0,89 %
Aravalainoihin sisältyvä alikorkoisuustuki (euroa) 0	Aravalainoihin sisältyvä alikorkoisuustuki (euroa) 0
Aravalainoihin liittyvät akordit, tervehdyttämisavustukset ja purkuavustukset (milj. euroa) 5,9	Aravalainoihin liittyvät akordit, tervehdyttämisavustukset ja purkuavustukset (milj. euroa) 9,6
<p><b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)</p>	
2018	2019
Aravalainoihin liittyvien akordien, tervehdyttämisavustusten ja purkuavustusten saajia (hankkeita) 46	Aravalainoihin liittyvien akordien, tervehdyttämisavustusten ja purkuavustusten saajia (hankkeita) 71

#### 4) Luotsauksen hintatuki

Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
5 g) muut alat
Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.
SGEI-tukea myönnetään luotsauksen järjestämiseen Saimaan kanavalla. Saimaan kanavalla ja Saimaan vesistöalueella luotsauksesta vastaa valtionyhtiö Finnpiilot Pilotage Oy. Yhtiö toimii pääasiassa merialueilla, mutta poikkeuksellisesti myös Saimaan suurella sisävesialueella. Luotsauksella turvataan alusten pääsy Saimaan vesistöstä merelle. Maantieteellisistä olosuhteista johtuen maksut olisivat korkeammat kuin merikuljetuksissa. Luotsausmatkat ovat Saimaalla huomattavasti pidemmät kuin meriliikenteessä.
Saimaan kanavalla ja Saimaan vesistöalueella peritään alennettuun yksikköhintaan perustuvaa luotsausmaksua. Alennetusta yksikkö hinnasta Finnpiilot Pilotage Oy:lle aiheutuvat tulonmenetykset korvataan valtion talousarviossa tarkoitukseen otetusta määrärahasta. Hintatuen johdosta Saimaan kanavan liikenne maksaa luotsausmaksuja suhteessa kuljetettavaan määrään nähden yhtä paljon kuin meriliikenne.
Selvitys (tavanomaisista) <b>toimeksiannon muodoista</b> . Jos tietyllä alalla käytetään vakionuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.
Toimeksianto ja korvauksen maksaminen vahvistetaan erikseen liikenne- ja viestintäministeriön päätöksellä vuosittain. Saimaan kanavalla tapahtuvan luotsauksen alennettu yksikköhinta ja siitä luotsausyhtiölle maksettava korvaus on myös kirjattu luotsauslakiin (940/2003).
<b>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.</b> Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Toimeksianto ja vahvistus korvauksen maksamisesta annetaan yhtiölle vuosittain. Järjestely on kuitenkin lain tasolla voimassa toistaiseksi.

Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) <b>yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia</b> .
Luotsaus on erityistapaus, sillä sitä harjoittaa vain valtion omistama erityistehtäväyhtiö Finnpiilot Pilotage Oy. Finnpiilot Pilotage Oy:n yksinoikeus perustuu lakiin luotsausliikelaituksen muuttamisesta osakeyhtiöksi (1008/2010). Luotsauspalvelujen tarjonnasta sekä siihen liittyvistä tehtävistä ja velvollisuuksista säädetään luotsauslaissa (940/2003). Luotsinkäyttövelvollisuudesta Saimaalla määrätään valtioneuvoston asetuksessa (246/2011).
Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Tuki maksetaan jälkikäteisesti suorana avustuksena syntyneiden kustannusten perusteella. Tuki voi olla enintään toiminnan alijäämän suuruinen.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
Korvaus maksetaan kuukausittain kustannusten kohdentamisen menetelmän perusteella.
Tavanomaiset <b>järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi</b> .
Liialliset korvaukset tasataan kerran vuodessa. Finnpiilot Pilotage Oy pitää erillistä kirjanpitoa alueen kustannuksista ja tuotoista. Avustuksen ja kustannusten suhdetta seurataan kerran vuodessa ja mahdollinen ylikompensatio joudutaan tarvittaessa palauttamaan valtiolle.
Lyhyt selvitys siitä, miten <b>avoimuutta koskevia vaatimuksia</b> (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltioissanne (ja jos on, lisätäkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.

<b>Myönnetyn tuen määrä</b>	
<b>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).</b> Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
3, 478 170	3, 950 906
<b>A: Kansallisten keskusviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
3, 478 170	3, 950 906
<b>B: Alueviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>C: Paikallisviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kunkin tukivälineen (suora avustus, takaukset jne.) osuus menoista (jos saatavilla)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
suora avustus 3, 478 170 milj.	suora avustus 3, 950 906 milj.
<b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>

#### 5) Yleisen edun kanavien uutis- ja ajankohtaistoiminnan tuki

Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
5 e) kulttuuri
Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
<p>Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.</p>
<p>SGEI-tukea myönnettiin yleisen edun kanavien uutis- ja ajankohtaistoimintaan. Yleisen edun kanavien uutis- ja ajankohtaistoiminnan tuen tarkoituksena on varmistaa vaihtoehtoisten uutislähteiden säilyminen televisiossa ja edistää uutistoiminnan monimuotoisuutta. Avustuksen tarkoituksena on tarjota kannuste uutistoiminnan ylläpitämiseen, nykyisen toiminnan laajentamiseen tai uuden toiminnan aloittamiseen sekä yleisen edun ohjelmistotoimiluvan hakemiseen sekä varmistaa yleisen edun kanavien saatavuus koko maan alueella. Tuen myöntämisen hetkellä yleisen edun kanavia ei ole ollut, eikä kaupallisten uutis- ja ajankohtaisohjelmistojen saatavuutta ja määrää ole turvattu pelkästään markkinaehtoisesti. Tarkoituksena on näin edistää uutistoiminnan monimuotoisuutta.</p> <p>Avustusta voidaan myöntää hakemuksesta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun tuottamisesta aiheutuvia kustannuksia vastaan. Avustuksen saamisen ehtona olisi yleisen edun televisiotoiminnan ohjelmistotoimilupa.</p> <p>Laajamittaisen kaupallisen uutis- ja ajankohtaistoiminnan järjestäminen lineaarisessa televisiossa on työvoimavaltaisena varsin kallis ohjelmistotyyppi. Television uutistoimintaa onkin viime vuosina supistettu merkittävästi. Samalla voidaan arvioida, että yleisen edun ohjelmistotoimiluvan ja uutis- ja ajankohtaistoiminnan järjestäminen ehdotetussa laajuudessa nähdään riskialttiina. Vuoden 2017/2018 tilanteessa ei voitu olettaa, että nykyistä uutis- ja ajankohtaistoiminnan tasoa välttämättä ylläpidetään tai että nykyisten toimijoiden lisäksi muita kaupallisen median tv-uutis- ja ajankohtaissisältöjä tarjoavia toimijoita olisi tulossa markkinoille, ainakaan ilman riittäviä kannusteita.</p>
<p>Selvitys (tavanomaisista) <b>toimeksiannon muodoista</b>. Jos tietyllä alalla käytetään vakionuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.</p>
<p>Toimeksianto ja korvauksen maksaminen vahvistettiin erikseen liikenne- ja viestintäministeriön päätöksellä vuosiksi 2018-2019. Lisäksi tuesta säädetään Valtioneuvoston asetuksessa yleisen edun kanavien uutis- ja ajankohtaistoiminnan tukemisesta (657/2017).</p>
<p><b>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.</b> Täsmäntäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin</p>

tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestävillä toimeksiannoilla, ja selittää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Toimeksianto ja vahvistus korvauksen maksamisesta annettiin yhtiölle vuosiksi 2018-2019. Järjestely on päätynyt 31.12.2019. Myös valtioneuvoston asetuksen voimassaolo päättyi 31.12.2019.
Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) <b>yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia</b> .
Ei.
Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Tuki maksetaan jälkikäteisesti suorana avustuksena syntyneiden kustannusten perusteella.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
Korvaus maksetaan kustannusten kohdentamisen menetelmän perusteella.
Tavanomaiset <b>järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi</b> .
Avustus maksetaan vuosittain hakemuksesta toteutuneita kustannuksia vastaan. Hakijan tulee hakuvaiheessa sekä raportoinnissa erotella kirjanpidossa toisistaan yleishyödyllisten taloudellisten palvelujen ja muiden palvelujen tuottamisesta syntyneet menot ja tulot.
Lyhyt selvitys siitä, miten <b>avoimuutta koskevia vaatimuksia</b> (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltioissanne (ja jos on, lisätäkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittää, kuinka julkaiseminen tapahtuu.

<b>Myönnetyn tuen määrä</b>	
<b>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).</b> Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
1, 597 953	1, 402 047
<b>A: Kansallisten keskusviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
1, 597 953	1, 402 047
<b>B: Alueviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>C: Paikallisviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kunkin tukivälineen (suora avustus, takaukset jne.) osuus menoista (jos saatavilla)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
suora avustus 1 597 953 milj. euroa	suora avustus 1, 402 047 milj. euroa
<b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>

#### 6) Kansallisen uutistoimistotoiminnan tuki



Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
5 e) kulttuuri
Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
<p>Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.</p>
<p>SGEI-tukea myönnettiin kansallisen uutistoimistotoiminnan tukemiseen. Palveluvelvoite piti sisällään kansallisen uutistoimiston perustehtävät: joukkoviestimien uutisaineiston hankkiminen ja levittäminen sisältäen jatkuvan ympärivuorokautisen uutispalvelun, uutissuunnittelupalvelun, sähköuutispalvelun sekä valtakunnallisen ja alueellisen hälytyspalvelun tarjoamisen Suomessa. Avustus maksettiin korvauksena palveluvelvoitteen alaisten palveluiden tuottamisesta.</p> <p>Avustuksen tarkoituksena on kansallisen uutistoimistotoiminnan tukemisen kautta varmistaa yhteiskunnallisesti tärkeän ympärivuorokautisen uutispalvelun saatavuus myös jatkossa ja siten tukea uutistoiminnan monimuotoisuutta sekä laadukasta ja monipuolista tiedonvälitystä. Avustuksen tarkoituksena on myös saattaa kansallinen uutistoimistotoiminta taloudellisesti kestävämmälle pohjalle ja auttaa uutistoimistotoiminnan uudistamisessa.</p> <p>Ympärivuorokautisella uutispalvelulla on Suomessa suuri merkitys ainakin pienemmille alueellisille media- ja uutistoimijoille, joille valtakunnallisen uutisseurannan ja muiden palveluiden korvaaminen olisi resurssien puutteessa suuria mediataloja huomattavasti vaikeampaa. Edellä mainitulla uutispalvelulla on siten myös tärkeä merkitys mediasisältöjen sekä -toimijoiden monimuotoisuuden kannalta.</p> <p>Kansallisen uutistoimistotoiminnan tuen kohdalla on katsottu, että erityisesti pienempien mediatoimijoiden toiminnan sekä luotettavien uutisten välittämisen kannalta tärkeän toiminnan jatkuminen tulee varmistaa. Jos nykyinen uutistoimistotoiminta loppuisi, vastaavaa palvelua ei olisi saatavilla tai se olisi hyvin vaikeasti korvattavissa erityisesti pienemmille mediatoimijoille ja sanomalehdille. Tämä heikentäisi valtakunnallisten uutisten saatavuuden vähentymisen ja uutisseurannan kaventumisen kautta keskellä rakenteellista muutosta elävän median toimintaedellytyksiä eri alueilla.</p>
<p>Selvitys (tavanomaisista) <b>toimeksiannon muodoista</b>. Jos tietyllä alalla käytetään vakiomuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.</p>
<p>Toimeksianto ja korvauksen maksaminen vahvistettiin erikseen liikenne- ja viestintäministeriön päätöksellä ajalle 1.2.2019-31.1.2020. Lisäksi tuesta säädetään Valtioneuvoston asetuksessa kansallisen uutistoimistotoiminnan tukemisesta (792/2018).</p>

<b>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.</b> Täsmätkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.
Toimeksianto ja vahvistus korvauksen maksamisesta annettiin yhtiölle ajalle 1.2.2019-31.1.2020. Järjestely on päättynyt 31.1.2020. Myös valtioneuvoston asetuksen voimassaolo päättyy 1.7.2020.
<b>Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia.</b>
Ei.
<b>Mitä tukivälineitä on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?</b>
Tuki maksetaan suorana avustuksena.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
Korvaus maksetaan kustannusten kohdentamisen menetelmän perusteella.
<b>Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.</b>
Hakijan tulee hakuvaiheessa ja raportoinnissa erotella kirjanpidossa toisistaan yleishyödyllisten taloudellisten palvelujen ja muiden palvelujen tuottamisesta syntyneet menot ja tulot.
Lyhyt selvitys siitä, miten <b>avoimuutta koskevia vaatimuksia</b> (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltioissanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.

<b>Myönnetyn tuen määrä</b>	
<b>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).</b> Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
	1,500 000
<b>A: Kansallisten keskusviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
	1,500 000
<b>B: Alueviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>C: Paikallisviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kunkin tukivälineen (suora avustus, takaukset jne.) osuus menoista (jos saatavilla)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
	suora avustus 1,500 000 milj. euroa
<b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>

## 7) Metsäpuiden siemenviljelysten perustaminen

Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
5 g) muut alat
Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
<p>Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.</p>
<p>Jos markkinoiden toiminta on puutteellista, mutta viranomainen haluaa turvata kaikissa olosuhteissa kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden, voidaan tietyin ehdoin soveltaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevaa valtioneuvoston päätöstä. Ministeriö on katsonut, että metsäpuiden siemenviljelyn perustaminen voidaan katsoa SGEI-palveluksi.</p> <p>Yksityiset ihmiset omistavat noin 60 prosenttia Suomen tuottavasta metsämaasta. Kaikkiaan metsänomistajia on Suomessa noin 632 000, kun mukaan lasketaan yhteisöomistustilojen osakkaat ja vähintään kahden hehtaarin tilat. Metsänomistajia on siis lähes 12 prosenttia väestöstä. Yksityisten kansalaisten omistuksessa olevat metsät siirtyvät perintönä sukupolvelta toiselle; siksi Suomessa puhutaan perhemetsätaloudesta. Valtio omistaa 26 prosenttia, osakeyhtiöt, kuten metsäteollisuus yhdeksän prosenttia ja muut tahot viisi prosenttia tuottavasta metsämaasta.</p> <p>Metsätalousmaan osuus Suomen maapinta-alasta on 86 prosenttia. Suomen metsissä on puuta yhteensä 2464 miljoonaa kuutiometriä. Puuston vuotuinen kasvu on 110 miljoonaa kuutiota vuodessa ja on poistumaa suurempi kaikilla puulajeilla. Metsätalouden merkitys Suomen kansantaloudelle on merkittävä. Metsäsektori työllistää Suomessa suoraan noin 65 000 ihmistä ja Suomen vientituloista 20 prosenttia tulee metsäteollisuudesta.</p> <p>Metsäteollisuuden raaka-aineesta 87 prosenttia tulee suomalaisista metsistä ja 13 prosenttia tuodaan ulkomailta. Viime vuosina metsäteollisuus on investoinut merkittävästi Suomeen, minkä vuoksi raaka-aineen saanti ja metsien hyvä kasvu on turvattu. Metsät ovat myös merkittävä hiilinielu.</p> <p>Suomen metsälain (1093/1996) 5 a §:n mukaan uudistushakkuun jälkeen metsä on uudistettava. Tälle ajatukselle Suomen metsätalous on perustunut jo yli sadan vuoden ajan. Uudistaminen voidaan toteuttaa viljelemällä tai luontaisesti uudistamisella. Metsiä uudistetaan vuosittain noin 120 000 hehtaaria, josta valtaosa viljellään joko istuttamalla tai kylvämällä. Metsänviljelyaineiston saatavuus metsänomistajille on turvattu, jotta he pystyvät täyttämään lakisääteisen metsien uudistamisvelvollisuuden. Viljelymateriaalin valinnalla voidaan uuden metsän tuottoon vaikuttaa helposti ja pitkäkestoisesti. Jalostettujen eli siemenviljelyksillä tuotettujen siementen ja niistä kasvatettujen taimien hyvä kestävyys, laatu ja tuotos antavat kiertoajan kuluessa lisäarvoa niin metsänomistajalle kuin koko metsäelinkeinoille.</p>

Suomessa on harjoitettu metsänjalostusta 1940-luvulta saakka. Luonnonvarakeskus vastaa maa- ja metsätalousministeriön ohjauksessa metsänjalostuksesta yhteiskunnallisena palveluna eli viranomaistehtävänä, joka palvelee metsänomistajia, jalostetun siemenen tuottajia ja koko metsätaloutta. Metsänjalostuksen toteutusta ohjaa Metsänjalostus 2050 – pitkän aikavälin metsänjalostusohjelma (Metlan työraportteja 71). Jalostusohjelmassa määritellään keinot, joilla varmistetaan jalostushyötyjen kertyminen ja samalla metsäpuiden runsaan luontaisen perinnöllisen muuntelupohjan säilyminen puusukupolvesta toiseen. Suomessa jalostettavat puulajit ovat mänty, kuusi ja rauduskoivu, haapa, tervaleppä ja siperianlehtikuusi.

Metsänjalostuksen tulokset saadaan tällä hetkellä käytäntöön ainoastaan perustamalla siemenviljelyksiä. Tulevaisuudessa osa kuusen taimista voidaan mahdollisesti tuottaa käyttämällä kasvullista lisäystä, mutta sekään ei tule korvaamaan siemenviljelysten tarvetta tulevien vuosikymmenten aikana.

Metsäpuiden taimituotannossa tarvitaan itävyydeltään ja muilta ominaisuuksiltaan mahdollisimman hyvälaatuisia siemeniä. Taimitarhat ovat kehittäneet toimintojaan siihen suuntaan, että kylvöt voidaan tehdä koneellisesti yksisiemenkylvönä. Siemenviljelyssiementen korkea itävyys ja tasalaatuisuus mahdollistavat kustannustehokkuudeltaan hyvien tuotantomenetelmien käyttämisen taimitarhoilla. Kaikki taimitarhakylvöihin tulevaisuudessa tarvittavat siemenet on tarkoituksenmukaista pyrkiä tuottamaan maamme pohjoisimpia osia lukuun ottamatta siemenviljelyksillä. Myös merkittävä osa Etelä- ja Keski-Suomen metsäkylvöissä käytettävistä siemenistä on tavoitteena tuottaa siemenviljelyksillä.

Suomessa käytetään pääasiassa suomalaista alkuperää olevia siemeniä ja niistä tuotettuja taimia. Vuonna 2016 taimitarhat tuottivat metsänviljelyyn yhteensä yli 158 miljoonaa metsäpuiden tainta kotimaan markkinoille. Vuonna 2019 vastaava luku oli 174 miljoonaa tainta. Taimitarhat käyttivät vuonna 2016 kylvöihin 895 kg kuusen, 438 kg männyn ja 21 kg koivun siementä. Lisäksi metsäkylvöihin käytettiin yli 4000 kg männyn siementä. Ilmastollisista syistä Suomessa on mahdollista käyttää suomalaisten alkuperien lisäksi lähinnä vain ruotsalaista ja baltialaista alkuperää olevia siemeniä ja taimia. Esimerkiksi keskieuropallaiset alkuperät eivät menesty Suomen pohjoisissa olosuhteissa. Ulkomaista alkuperää olevien siementen ja taimien kauppa Suomeen on suhteellisen vähäistä. Vuonna 2016 eniten taimia tuotiin Ruotsista, noin 4 miljoonaa kappaletta. Lisäksi Virosta ja Latviasta tuotiin muutamia kymmeniä tuhansia taimia. Siemeniä tuotiin Ruotsista noin 39 kg. Siementen ja taimien tuontiin liittyy aina kasvinterveysriski.

Siemenviljelystoiminnan harjoittamisen on todettu Suomessa olevan itsenäisenä liiketoimintamuotona erittäin riskialtista (Ahtikoski, A. 2000 ja 2010). Tämä käy ilmi sisäisen korkokannan suurina muutoksina vaihteluvälillä, jonka metsänjalostuksen asiantuntijat ovat kuvanneet relevantiksi. Investoinnit perustamisvaiheessa ovat merkittäviä ja siemenen myyntituloja joudutaan männyllä odottamaan noin 12 vuotta ja kuusella noin 18 vuotta. Siemenviljelysten siemensadoissa on lisäksi merkittävää vuosittaista vaihtelua, joka aiheutuu mm. Suomen pohjoisista ankarista säätekijöistä. Toiminnassa joutuu siis sitoutumaan pitkäksi aikaa riskialttiiseen, pääomia sitovaan toimintaan. Tehtävän hoitamiseen markkinaehtoisesti ei siis ole edellytyksiä, eikä siihen ole myöskään ollut halukkuutta Suomessa. Siemenviljelyssiemenen kaikkia tuotantokustannuksia ei ole mahdollista siirtää myyntihintoihin, sillä hinta nousisi aivan liian korkeaksi, mikä tarkoittaisi sitä, että metsänomistajat siirtyisivät käyttämään

jalostamatonta metsikkösiementä, jolla ei ole samanlaisia edullisia ominaisuuksia kasvun, laadun ja ilmastomuutokseen sopeutumisen suhteen. Taimitarhoilla käytössä oleva yksisiemenkylvö ei myöskään välttämättä onnistuisi metsikkösiementä käyttämällä. Näin ollen suomalaisessa toimintaympäristössä ainoaksi kannustimeksi siemenviljelytoiminnan harjoittamiselle on riittävä, toiminnalle liiketaloudellisen tuloksen mahdollistava valtion tuki. Ilman tukea siemenviljelyksiä ei perustettaisi Suomessa riittävästi kattamaan metsäpuiden siementarpeen.

Suomessa toimintaympäristö on ratkaisevasti erilainen kuin esimerkiksi Ruotsissa, jossa muun muassa suurmaanomistajat ovat perustaneet siemenviljelyksiä (Rosvall ym. 2011). Tällöin he myös saavat jalostushyödyt itselleen viljelemällä siemenviljelyssiemenellä omia maitaan. Suomessa puolestaan jalostushyödyt eivät kohdennu siemenviljelytoimintaa harjoittaville yrityksille, vaan lukuisalle määrälle pääosin pieniä yksityisiä metsänomistajia.

Siemenviljelytoiminta sekä siihen liittyvä siementen markkinointi ja myynti ovat Euroopan unionin valtiontukinäkökulmasta katsottuna taloudellista toimintaa. Taloudellinen toiminta on määritelty unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä laajasti siten, että se kattaa tavaroiden ja palvelujen tarjoamisen markkinoilla missä tahansa organisaatio- tai rahoitusmuodossa. Toiminnassa, jota tämä SGEI-järjestely koskee, tuotetaan jalostettuja metsäpuiden siemeniä, joita myydään keräyksen ja siemenen käsittelyn jälkeen metsäalan toimijoille; pääasiassa metsätaimatarhoille, metsänhoitoyhdistyksille ja muille metsäpalveluyrittäjille ja sitä kautta metsänomistajille.

Siemenviljelysten perustamiseen ja siihen myönnettävään avustukseen sovelletaan komission SGEI-päätöstä (2012/21/EU). Kyseistä komission päätöstä voidaan soveltaa, jos kyseessä on enintään 15 miljoonan euron vuotuinen korvaus SGEI-palvelujen tuottamisesta muilla kuin liikenteen ja infrastruktuurin aloilla. Siemenviljelysten perustamisen tuki vaihtelee vuosittain, mutta vuotuinen korvaus on huomattavasti alle 15 miljoonan euron. Vuoden 2018 ja 2019 valtion talousarvion budjetissa toimintaan oli varattu 440 000 euroa.

Selvitys (tavanomaisista) **toimeksiannon muodoista**. Jos tietyllä alalla käytetään vakiomuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.

Toimeksianto on annettu maa- ja metsätalousministeriön päätöksellä Dnro 1877/04.04.02.00/2017 (liite). Päätös sisältää varsinaisen päätöksen palveluvelvoitteen antamisesta ja sen kestosta sekä palvelun tuottamisen ehdot. Lisäksi päätöksessä kerrotaan SGEI-palvelun tuottamisesta saatavasta korvauksesta sekä valvonnasta ja raportoinnista.

**Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.** Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.

Toimeksiannon kesto on viisi vuotta (1.1.2018 – 31.12.2022).

Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) <b>yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia</b> .
SGEI-palveluntarjoajalle ei ole annettu yksin- tai erityisoikeutta siemenviljelysten perustamiseen.
Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?
Metsäpuiden siemenviljelysten perustamisen SGEI-järjestelyssä tuki myönnetään hakemuksen mukaisesti suorana avustuksena.
Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.
<p>Korvaustason määrittelyä varten on tehty erillinen siemenviljelysten perustamisen liiketaloudellisen kannattavuuden tarkastelu. Tarkastelu osoitti, että toimintaan sisältyy hyvin suuri biologisten tekijöiden ja kustannusten vaihtelusta johtuva hallitsematon riski. Siemenviljelystoiminnan harjoittamiseen tulee osoittaa riittävä, toiminnalle liiketaloudellisen tuloksen mahdollistava valtion tuki. Kannattavuusanalyysi on julkaistu Metsäpuiden siementarvearviotyöryhmän muistiossa (Työryhmämuistio mmm 2011:6). Uusien perustettavien männyn, kuusen ja rauduskoivun siemenviljelysten kannattavuus on tarkastelussa määritetty siten, että siemenviljelystoimintaa on tarkasteltu muusta jalostustoiminnasta erillisenä liiketaloudellisenä kokonaisuutena (Luenberger 1995, Salvatore 2009). Tälle kokonaisuudelle on edelleen määritetty sisäinen korko, joka käytännössä tarkoittaa sitä, että laskelmissa on paljastettu se laskentakorkokanta, jolloin siemenviljelystoiminnan tulojen nykyarvo on yhtä suuri kuin siemenviljelystoiminnan kustannusten nykyarvo (Kuuluvainen &amp; Valsta 2009). Tämä laskentakorkokanta on erikseen määritetty valtion eri tukitasoille. Tulokset osoittavat varsin selkeästi sen, että siemenviljelystoiminnan harjoittaminen itsenäisenä liiketoimintamuotona on erittäin riskialtista. Tämä käy ilmi sisäisen korkokannan suurina muutoksina vaihteluvälillä, jonka metsänjalostuksen asiantuntijat ovat kuvanneet relevantiksi.</p> <p>Riskitasoa kasvattaa myös se, että siemenviljelyksiä perustettaessa ei voida tarkkaan tietää, milloin siemenviljelys alkaa tuottaa satoa ja sitä kautta tuottaa tuloja. Perustamisen jälkeinen tuottamaton nuoruusvaihe kestää puulajista riippuen 12 – 18 vuotta, jona aikana palveluntarjoaja huolehtii siemenviljelyksistä omalla kustannuksellaan ilman tukea ja ilman SGEI-velvoitetta. Lisäksi ei voida tietää tarkalleen, kuinka paljon viljelys tuottaa siementä elinkaarensa aikana.</p> <p>Liiketaloudellisen kannattavuuden tarkastelun pohjalta maa- ja metsätalousministeriö on harkinnut, että sopiva korvaustaso on 75 – 85 % perustamiskustannuksista puulajista riippuen. Näillä tukitasoilla toiminta on vielä palveluntarjoajalle kannattavaa, mutta korvauksen määrä ei kuitenkaan ylitä sitä, mikä on tarpeen julkisen palvelun velvoitteiden täyttämistä aiheutuvien nettokustannusten kattamiseksi, mukaan lukien kohtuullinen voitto.</p>

<p>Tavanomaiset <b>järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.</b></p>
<p>Päätöksessä todetaan, että korvauksen määrä ei voi ylittää sitä, mikä on tarpeen julkisen palvelun velvoitteiden täyttämistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Ministeriö myös valvoo, ettei palveluvelvoitteesta makseta liiallista korvausta. Metsäpuiden siemenviljelysten perustamisessa korvataan vain perustamistöistä aiheutuneita kustannuksia, eikä niitäkään täysimääräisesti. Perustamistöihin kuuluvat muun muassa siemenviljelysalueen maan kunnostus (esim. raivaus, salaoitus), vartteiden tuottaminen, istuttaminen ja alkuvaiheen hoito sekä suojaaminen mahdollisilta tuhoilta. Perustamiskustannuksiksi ei kuitenkaan katsota maa-alueiden hankinnasta aiheutuvia kustannuksia. Maan hankinta on toimijalle merkittävä investointi. Korvauksen määrä ei siis tule missään vaiheessa ylittämään siemenviljelystoiminnasta aiheutuneita kustannuksia. SGEI-palveluntarjoaja tulee saamaan tuloja perustamaltaan viljelykseltä vasta 12-18 vuoden kuluttua sen perustamisesta. Nuoruvaiheen hoitoon palveluntarjoaja ei saa tukea.</p> <p>Ministeriö valvoo palveluvelvoitteen täyttymistä ja siitä valtionavustuksena maksettavan korvauksen käyttöä vuosittain. SGEI-palveluntarjoajan tulee toimittaa ministeriölle vuosittain raportti viljelysten perustamisen etenemisestä ja avustuksen käytöstä. Ministeriöllä on myös oikeus pyytää SGEI-palveluntarjoajaa toimittamaan vuosittain tiedot palveluvelvoitteen piiriin kuuluvien siemenviljelysten osalta ml. niiltä kerätyt siemenmäärät, markkinoitujen siementen määrät sekä siementen myyntihinnat. Jos SGEI-palveluntarjoaja ryhtyy hinnoittelemaan siemeniä ylihintaisiksi, voi ministeriö muuttaa palveluvelvoitteen suorittamisesta maksettavaa korvausta vastaavasti tai periä takaisin jo maksettua korvausta.</p> <p>Palveluvelvoitteen suorittamisesta maksetun valtionavustuksen käytön valvonnan, maksatuksen keskeytyksen ja takaisinperinnän tarkemmat ehdot määritellään vuosittain avustuspäätöksessä.</p>
<p>Lyhyt selvitys siitä, miten <b>avoimuutta koskevia vaatimuksia</b> (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltiossanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.</p>



Avoimuutta koskeva vaatimus ei koske tätä kyseisestä SGEI-järjestelyä. Tukipäätökset ovat kuitenkin julkisia ja saatavilla pyydettyäessä.	
<b>Myönnetyn tuen määrä</b>	
<b>Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).</b> Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
0,4 milj. euroa Tuki on myönnetty suorana avustuksena hakemuksen perusteella.	0,38 milj. euroa Tuki on myönnetty suorana avustuksena hakemuksen perusteella.
<b>A: Kansallisten keskusviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
0,4 milj. euroa	0,38 milj. euroa
<b>B: Alueviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>C: Paikallisviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kunkin tukivälineen (suora avustus, takaukset jne.) osuus menoista (jos saatavilla)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Muita määrällisiä tietoja</b> (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
Edunsaajana on yksi pk-yritys. Keskimääräinen tuki on vuosittain 0,39 milj. euroa.	Edunsaajana on yksi pk-yritys. Keskimääräinen tuki on vuosittain 0,39 milj. euroa.

## 8) Rikoksen uhrien yleiset tukipalvelut

Kohta (esimerkiksi 1 – sairaalat tai 2b – lastenhoito)
5 g) muut alat
Selkeä ja kattava kuvaus siitä, miten kyseiset palvelut on järjestetty jäsenvaltiossanne
<p>Selvitys siitä, millaiset palvelut kyseisellä alalla on määritelty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi jäsenvaltiossanne. Luetelkaa <b>yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokiteltujen palvelujen sisältö</b> mahdollisimman selkeästi.</p>
<p>Palveluiden sisältö ja niiden tuottamista koskevan palveluvelvoite on tarkennettu toimeksiantoa koskevassa oikeusministeriön päätöksessä. Kyseessä ovat rikoksen uhrin oikeuksia, tukea ja suojelua koskevista vähimmäisvaatimuksista annetun EU:n parlamentin ja neuvoston direktiivin 2012/29/EU (ns. uhridirektiivi) 8 artiklan kohdan 1 ja 9 artiklan kohdan 1 mukaiset uhrien yleiset tukipalvelut rikosten uhreille ja heidän läheisilleen.</p> <p>Tukipalvelun on tarjottava vähintään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) uhrin oikeuksien käyttämisen kannalta olennaisia tietoja, neuvontaa ja tukea, jotka liittyvät esimerkiksi rikoksesta aiheutuneen vahingon korvaamista koskevien kansallisten järjestelmien hyödyntämiseen tai uhrin asemaan rikosoikeudellisissa menettelyissä, mukaan lukien valmistautuminen oikeuden istuntoon osallistumiseen;</li> <li>b) tietoja olemassa olevista asiaankuuluvista erityistukipalveluista tai välittömän ohjaamisen tällaiseen palveluun;</li> <li>c) emotionaalista ja, jos sitä on saatavilla, psykologista tukea;</li> <li>d) rikoksesta johtuviin taloudellisiin ja käytännön kysymyksiin liittyvää neuvontaa;</li> <li>e) toissijaisen ja toistuvan uhriksi joutumisen, pelottelun ja kostotoimien riskiä ja ehkäisemistä koskevaa neuvontaa, jolleivät muut julkiset tai yksityiset palvelut sitä muuten tarjoa.</li> </ul> <p>Kaikille rikoksen uhreille tarkoitettujen uhrien yleisten tukipalveluiden tulee olla uhrin etua edistäviä, maksuttomia, luottamuksellisia ja uhrin tarpeiden mukaisesti käytettävissä ennen rikosoikeudellista menettelyä, sen kuluessa ja tarvittavan ajan sen jälkeen. Perheenjäsenillä tulee olla mahdollisuus käyttää uhrien tukipalveluja tarpeidensa sekä uhriin kohdistuneen rikoksen johdosta aiheutuneen vahingon suuruuden mukaisesti.</p> <p>Palveluita on tarjottava yhdenvertaisesti, syrjimättömästi ja uhrin yksilölliset tarpeet huomioon ottaen. Palvelujen tulee olla saatavilla molemmilla virallisilla kielillä. Mahdollisuus käyttää tukipalveluita ei saa riippua siitä, että uhri on tehnyt virallisen rikosilmoituksen toimivaltaiselle viranomaiselle (8 artiklan 5 kohta). Velvoitteen</p>

<p>täyttämässä on otettava huomioon uhridirektiivin tavoitteet (1 artikla), määritelmät (2 artikla) sekä yhteistyö ja palveluiden yhteensovittaminen (26 artikla).</p> <p>Palveluvelvoite ei kata todistajiin eikä erityisryhmiin kohdennettavia tukimuotoja, jotka eivät kuulu uhridirektiivin mukaisiin yleisiin tukipalveluihin.</p> <p>Uhrin etuja edistävää vaikuttamistyötä, kuten esimerkiksi koulutusta, materiaalin tuottamista ja viestintää, voidaan pitää tukipalvelun tuottamiseen kiinteästi liittyvänä toimintana.</p>
<p>Selvitys (tavanomaisista) <b>toimeksiannon muodoista</b>. Jos tietyllä alalla käytetään vakimuotoisia toimeksiannon malleja, liittää ne mukaan.</p>
<p>Toimeksianto on annettu 21.12.2017 oikeusministeriön (oikeusministerin) päätöksellä.</p>
<p><b>Toimeksiannon keskimääräinen kesto (vuosina) ja yli kymmenen vuotta kestävien toimeksiantojen osuus (%) aloittain.</b> Täsmentäkää, millä aloilla yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja on annettu tehtäväksi yli kymmenen vuotta kestäville toimeksiannoilla, ja selittäkää, miksi toimeksiannon kesto on perusteltu.</p>
<p>Toimeksiannon kesto on 10 vuotta (2018-27).</p>
<p>Selvitys siitä, annetaanko yrityksille (tavallisesti) <b>yksinoikeuksia tai erityisoikeuksia</b>.</p>
<p>Kyseessä on ensimmäistä kertaa annettu julkinen palveluvelvoite näiden tukipalveluiden tuottamiseen ja tarjoamiseen. Velvoite on annettu kansalaisjärjestölle (NGO).</p>
<p>Mitä <b>tukivälineitä</b> on käytetty (suorat avustukset, takaukset jne.)?</p>
<p>Valtionavustukset.</p>
<p>Kyseessä olevia palveluja koskeva (tavanomainen) <b>korvausjärjestelmä</b> ja perustuuko käytetty menetelmä kustannusten kohdentamiseen vai vältettyihin nettokustannuksiin.</p>
<p>Kuten toimeksiantopäätöksessä on mainittu, korvaus myönnetään valtionavustuksena Rikosuhripäivystys-toimintaan ja siinä sovelletaan valtionavustuslakia (688/2001). Korvauksen maksamista varten tulee toimittaa oikeusministeriölle vuosittain avustushakemus, josta käy ilmi palveluvelvoitteen toteuttamiseksi haettavan avustuksen määrä ja sitä vastaava toimintasuunnitelma. Korvauksen maksamisen määrä, maksamisajankohta ja valtionavustuksen käyttöön liittyvät ehdot tarkennetaan vuosittain valtionavustus päätöksessä, joka perustuu eduskunnan hyväksymään talousarvioon. Korvauksen kokonaistaso riippuu eduskunnan budjettipäätöksestä. Korvauksen tasoa määritettäessä otetaan huomioon laadukkaiden tukipalveluiden järjestämiseen liittyvien</p>

kustannusten muodostumisen tunnusluvut, kuten palvelupisteiden, henkilötyövuosien ja vapaaehtoisten määrä. Lisäksi huomioidaan palvelun käyttöön liittyviä keskeisiä tunnuslukuja, kuten asiakasmäärät (uhrit ja heidän läheisensä) tukisuhteissa, valtakunnallisissa puhelimissa sekä verkko- ja mobiilipalveluissa.

Toimeksiantopäätöksessä on ilmoitettu korvauksen laskennassa, valvonnassa ja tarkistamisessa käytettävät parametrit. Korvauksen määrän laskemisessa ja sen sisällön osalta noudatetaan EU:n komission päätöksen (2012/21/EU) 5 artiklan periaatteita. Oikeusministeriö maksaa palveluvelvoitteen suorittamisesta korvauksen, joka kattaa palvelun tuottamisesta aiheutuvat nettokustannukset täysimääräisesti. Korvauksen määrä ei saa ylittää sitä, mikä on tarpeen velvoitteiden täyttämistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi.

**Tavanomaiset järjestelyt liiallisten korvausten välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi.**

Toimeksiantopäätöksessä on mainittu järjestelyt liiallisen korvauksen välttämiseksi ja takaisin maksamiseksi. Kustannukset on laskettava yleisesti hyväksytyjen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti ottaen huomioon EU:n komission päätöksen (2012/21/EU) 5 artiklassa mainitut seikat. Liiallisten korvausten valvontaan sovelletaan päätöksen 6 artiklaa. Valtionavustuksen käyttöön, valvontaan, palauttamiseen ja takaisinperintään sovelletaan valtionavustuslakia (688/2001).

Huomioon voidaan ottaa ainoastaan ne kustannukset, jotka liittyvät palveluvelvoitteen tuottamiseen. Kaikki tulot, joita palveluntuottaja saa mainitun palvelun tuottamisesta, on vähennettävä kustannuksista. Palveluvelvoitteen osalta edellytetään eriytettyä kirjanpitoa, jos palvelun tarjoajalla on muutakin kuin velvoitteessa määriteltyä toimintaa. Tällöin on eriteltävä ja erotettava toisistaan palveluvelvoitteen mukaisten palveluiden ja muiden palveluiden tuottamisesta syntyneet menot ja tulot. Palveluvelvoitteen kustannuksiksi voidaan katsoa kaikki kyseisen palvelun tuottamiseen liittyvät muuttuvat kustannukset ja suhteutettu osuus palveluvelvoitteen mukaiselle palvelulle ja muulle toiminnalle yhteisistä kiinteistä kustannuksista.

Korvauksen saajan (MIELI Suomen Mielenterveys ry, ent. Suomen Mielenterveysseura) tulee toimittaa oikeusministeriölle vuosittain selvitys palveluvelvoitteen toteutumisesta ja myönnetyn avustuksen käytöstä. Liikaa suoritettu korvaus tulee palauttaa oikeusministeriölle, jos tilinpäätöksen yhteydessä tehtävä vuosilaskelma osoittaa, että suoritettu korvaus ylittää palvelun tuottamisesta toteutuneet vuosikustannukset. Mikäli liiallinen korvaus on enintään 10 prosenttia korvauksen vuosittaisesta määrästä, se voidaan siirtää seuraavalle vuodelle ja vähentää kyseiselle vuodelle maksettavan korvauksen määrästä. Korvauksen takaisin maksaminen ohjeistetaan palveluvelvoitteen korvaamista koskevassa valtionavustuspäätöksessä.

Oikeusministeriö valvoo valtionavustuksen käyttöä osana valtionavustusviranomaiselle kuuluvaa toimintaa. Liiallisten korvausten estämiseksi toteutetaan tarvittavat välitarkastukset kolmen vuoden välein toimeksiannon aikana ja sen päätyttyä. Oikeusministeriö on oikeutettu tarkastamaan avustuksen saajan toimintaa siinä

laajuudessa kuin se on tarpeen avustuksen käytön oikeellisuuden ja asianmukaisuuden varmistamiseksi sekä saamaan käyttöönsä tarkastuksen edellyttämät asiakirjat ja muun aineiston avustuksen saajalta. Avustuksen saaja on muutoinkin velvollinen avustamaan tarkastuksessa.

Osana valtionavustuksen käytön valvontaa ja liiallisten korvausten estämistä oikeusministeriö toteuttaa vuonna 2020 ensimmäisen toimeksiannon aikaisen välitarkastuksen avustuksen saajan julkisen palveluvelvoitteen alaiseen toimintaan. Tarkoituksena on varmistaa valtionavustusten avustuspäätöksen mukainen käyttö, tarkastamalla avustuksen saajan toimintaa ja kirjanpitoon avustuskohteille kirjattuja kuluja. Lisäksi tarkastuksessa selvitetään avustuksen saajan taloudenpidon prosesseja ja hallinnon järjestämistä sekä kartoitetaan niihin liittyviä mahdollisia riskejä.

Lyhyt selvitys siitä, miten **avoimuutta koskevia vaatimuksia** (ks. vuoden 2012 päätöksen 7 artikla) noudatetaan, kun on kyse yli 15 miljoonan euron korvauksista yrityksille, jotka harjoittavat toimintaa myös yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvän palvelun ulkopuolella. Esittäkää vastauksessanne myös asiaan liittyviä esimerkkejä tätä tarkoitusta varten julkaistuista tiedoista (esim. linkkejä verkkosivuille tai muita viitteitä). Ilmoittakaa myös, onko teillä keskitetty verkkosivusto, jolla julkaisette nämä tiedot kaikista tukitoimenpiteistä jäsenvaltioissanne (ja jos on, lisätkää linkki kyseiselle verkkosivustolle), tai jos julkaiseminen tapahtuu tuen myöntäjän tasolla (keskus-, alue- tai paikallistasolla), selittäkää kuinka julkaiseminen tapahtuu.

#### **Myönnetyn tuen määrä**

**Myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa).** Tähän sisältyy kaikki alueellanne myönnetty tuki, myös alue- ja paikallisviranomaisten myöntämä tuki. (A+B+C)

<b>2018</b>	<b>2019</b>
Kokonaiskorvaus, joka on myönnetty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevan päätöksen nojalla 3,950 milj. euroa	Kokonaiskorvaus, joka on myönnetty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevan päätöksen nojalla 4,072 milj. euroa

**A: Kansallisten keskusviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)**

<b>2018</b>	<b>2019</b>

**B: Alueviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)**

<b>2018</b>	<b>2019</b>

<b>C: Paikallisviranomaisten maksaman myönnetyn tuen kokonaismäärä (miljoonaa euroa)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Kunkin tukivälineen (suora avustus, takaukset jne.) osuus menoista (jos saatavilla)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Muita määrällisiä tietoja (esim. edunsaajien lukumäärä aloittain, keskimääräinen tukimäärä, yritysten koko)</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>

### KOLMANSIEN OSAPUOLTEN KANTELUT

Suomessa ei raportointijaksolla ollut merkittäviä kolmansien osapuolten kanteluita.

### MUUT KYSYMYKSET

Metsäpuiden siemenviljelyn perustamisen osalta liiallisten korvausten tarkastukset pystytään toteuttamaan, mutta niissä ei pystytä ottamaan vielä pitkään aikaan huomioon todellisia siementen keruusta ja käsittelystä aiheutuvia kuluja ja myynnistä saatavia tuloja, vaan nämä menot ja tulot on arvioitava ja diskontattava nykyhetkeen.

Rikoksen uhrien yleisten tukipalveluiden osalta koettiin vaikeana 4 artiklan mukaisen toimeksiantopäätöksen laatiminen uhridirektiivin mukaisten uhrien yleisten tukipalveluiden tuottamisesta ja tarjoamisesta. Vastaavasta ei ollut olemassa mitään mallia. Korvauksen laskennassa, valvonnassa ja tarkastamisessa käytettävien tarkkojen parametrien määrittämistä pidettiin palveluiden osalta mahdottomana, joten parametrit on luonnehdittu toimeksiantopäätöksessä varsin laaja-alaisesti. Asiassa on pitänyt ottaa huomioon myös eduskunnan budjettipäätöksen mahdolliset vaikutukset korvaustasoon (valtionavustusmomentti).

Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvistä palveluista annetun päätöksen soveltaminen jäsenvaltiossanne		Myönnetyn tuen kokonaismäärä jäsenvaltiossa	
		2018	2019
2 artiklan 1 kohdan b alakohta	Sairaanhoitopalveluja tarjoavat sairaalat, mukaan lukien soveltuvien osin hätäpalvelut		
2 artiklan 1 kohdan c alakohta	Terveystieteiden ja pitkäaikaishoito		
	Lastenhoito		
	Työmarkkinoille pääsy ja paluu		
	Työmarkkinoille pääsy ja paluu		
	Sosiaalinen asuntotarjonta	€ 105 841 000,00	€ 117 175 000,00
	Muita heikommassa asemassa olevien ryhmien hoitoon ja sosiaaliseen osallisuuteen liittyvien tarpeiden täyttäminen		
	Muut sosiaalipalvelut		
2 artiklan 1 kohdan d alakohta	Lento- ja meriliikenneyhteydet	€ 1 031 912,00	€ 1 035 748,00
2 artiklan 1 kohdan e alakohta	Lentoasemat ja satamat		
	Postipalvelut		

**2 artiklan 1 kohdan a alakohta,  
alle 15 miljoonaa euroa vuodessa**

Energia		
Jätteen keruu		
Vesihuolto		
Kulttuuri	€ 1 597 953,00	€ 2 902 047,00
Rahoituspalvelut		
Muut	€ 7 828 170,00	€ 8 402 906,00



<b>Yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja koskevat puitteet jäsenvaltiossanne</b>	Myönnetyn tuen kokonaismäärä jäsenvaltiossa	
	2018	2019
Postipalvelut		
Energia		
Jätteen keruu		
Vesihuolto		
Lento- ja meriliikenneyhteydet		
Lentoasemat ja satamat		
Kulttuuri		
Rahoituspalvelut		
Muut		

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av dokument**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case:**

VN/13239/2020

VN; Komission SGEI-päätöksen mukainen maaraportti vuosilta 2018-2019

**Asiakirja / Dokument / Document:**

VN/13239/2020-TEM-17

SGEI Saate komissiolle 2018-2019

**Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:**

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Hyvärinen Olli 91191784E	2020-08-31T11:32:21	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK
Neimala Antti 91189721W	2020-08-31T11:40:33	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK

**Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:**

d5147a4d21759be9aba39ca4f06b694536502012931383397def2452a498be0b