

Tilastotietoja vuosilta 2006–2008  
yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin  
liittyvistä palveluista (SGEI)

Komission päätös (842/2005)

**Suomi**  
19/12/2008

## 2 art. 1 kohdan a alakohta

Korvaukset julkisista palveluista sellaisille yrityksille, joiden kaikkien toimintojen yhteenlaskettu keskinääräinen vuosiliikevaihto ennen veroja kahdelta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen toimisantamista edeltäneeltä tilikaudelta on alle 100 miljoonaa euroa ja joiden kyseistä palveluista vuosittain saama korvauksen määrä on alle 30 miljoonaa euroa

<i>Kohde/€/vuosi</i>	2006	2007	2008 (arvio)
Luotsaus <sup>1</sup>	4.150.000	4.200.000	
Merenkurkun matkustajalauttaliikenne <sup>2</sup>			
Valtio	500.000	500.000	
Alue- ja paikallisviranomaiset	120.000	120.000	
Lentoliikenne Savonlinna-Varkaus <sup>3</sup>		1.000.000	1.000.000
Osaamiskeskusohjelman koordinointi <sup>4</sup>		2.400.500	2.390.500
Finpro ry:n kv-palvelut <sup>5</sup>	20.530.000	20.530.000	20.530.000
Kalastusvakuutusjärjestelmä <sup>6</sup>	919.000	1.196.000	1.000.000
RKTL:n <sup>7</sup> vesiviljelytoiminta	2.400.000	2.400.000	2.400.000
<b>Yhteensä</b>	<b>28.619.000</b>	<b>32.346.500</b>	<b>27.320.500</b>

<sup>1</sup> Edunsaajana on ollut yksi palveluntuottaja

<sup>2</sup> Kyseessä on valtion antama osarahoitus. Alueellisten ja paikallisten viranomaistahojen rahoitusosuus liikenteen ostopista oli 120 000 euroa/vuosi. Palveluntarjoajia on ollut 1.

<sup>3</sup> Savonlinnan ja Varkauden säännöllisen lentoliikenteen tukeminen. Myös alue- ja paikallisviranomaiset osallistuvat liikenteen rahoittamiseen. Valtion maksuosuus on enintään 50 prosenttia peruspalvelutason mukaisista ostokustannuksista. 50 prosentin valtion maksuosuus on kuntein heikon taloudellisen tilanteen vuoksi usein riittämätön. Vuonna 2007 tukiosuus sovittiin 70 %:n suuruisiksi. Palveluntuottajia on ollut 1.

<sup>4</sup> Palveluntuottajia on ollut yhteensä 12.

<sup>5</sup> Yleisavustus voi kattaa yhteensä enintään 75 %:a avustettavan toiminnan yleisavustuksen piiriin hyväksyttävistä kustannuksista.

<sup>7</sup> Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitos

<sup>6</sup> Suomen kalastusvakuutusjärjestelmän osalta on saatavissa seuraavat yhteenvetotaulukot:

Edunsaajien määrä

	Satakunta	Åboland	Österbott en	E-Suomi	Nylands	Pohjanm.	<b>Yhteensä</b>
2006	106	69	131	31	72	110	<b>519</b>
2007	105	69	126	30	71	102	<b>503</b>
2008	105	68	124	27	74	94	<b>492</b>

Keskimääräinen korvaussumma

€	Satakunta	Åboland	Österbott en	E-Suomi	Nylands	Pohjanm.	<b>Yhteensä</b>
2006	116.000	95.000	550.000	22.000	20.000	116.000	<b>919.000</b>
2007	211.000	94.000	766.000	9.000	29.000	96.000	<b>1.196.000</b>

Kalastusvakuutukseen käytetään vuosittain noin miljoona euroa.

## 2 artiklan 1 kohdan b alakohta

### Sosiaalinen asuntotuotanto

Korvaukset julkisista palveluista sellaisille sosiaalisesta asuntotuotannosta vastaaville yrityksille, jotka harjoittavat asianomaisen jäsenvaltion yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviksi palveluiksi luokittelemia toimintoja, korvausten määräästä riippumatta

#### A) Korkotukilainat ja sosiaalinen asuntotuotanto

Korkotukilainoja sosiaaliseen asuntotuotantoon voivat saada kunnat, kuntien omistamat yhteisöt tai yleishyödylliset yhteisöt. Yleishyödyllisiä yhteisöjä oli noin 450 kappaletta.

#### Korkotukilainat sosiaaliseen asuntotuotantoon

Kohde/€/vuosi	2006	2007	2008 (arvio)
Korkotukilainakanta <sup>1</sup>	3.445.000.000	3.735.000.000	4.000.000.000
Korkotukilainoitus <sup>2</sup>			
Uustuotanto (lainamäärä)	231.000.000	320.000.000	320.000.000
Perusparannus(lainamäärä)	86.000.000	128.000.000	85.000.000
Maksettu korkotuki <sup>3</sup>	30.000.000	42.000.000	55.000.000
<b>Yhteensä</b>	<b>3.792.000.000</b>	<b>4.225.000.000</b>	<b>4.460.000.000</b>

<sup>1</sup> Korkotuen vuosittaisista tuotantomääriä säännellään korkotukilainoituksen hyväksymisvaltuudella vuosittain talousarvion yhteydessä.

Sosiaalisen asuntotuotannon lainoituksen painottuminen jatkossa pitkälti korkotukilainoitukseen kasvattaa lainakantaa tulevaisuudessa

<sup>2</sup> Korkotukea maksetaan 3,4 prosentin omavastuukoron yltävältä osalta siten, että ensimmäisenä lainavuonna ylimenevästä korosta maksetaan korkotukena 95 % ja tuki laskee vuosittain laina-ajan kuluessa päättyen uustuotannossa 23 vuoden jälkeen kokonaan. Keskimääräinen korvaussumma vaihtelee näin vallitsevasta korkotasosta ja lainamäärästä riippuen. Myönnettävän korkotukilainoituksen vuotuisia määriä säännellään korkotukilainoituksen talousarvion yhteydessä hyväksyttävällä hyväksymisvaltuudella. Tällä on välikäsi vaikutus tulevien maksettavien korkotukien määrään

<sup>3</sup> *Vuotuinen enimmäiskorvaus yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta sekä mahdolliset rajatottomat tai yksilölliset takuut*

Korkotukea maksetaan 3,4 prosentin omavastuukoron yltävältä osalta siten, että ensimmäisenä lainavuonna ylimenevästä korosta maksetaan korkotukena 95 % ja tuki laskee vuosittain laina-ajan kuluessa päättyen uustuotannossa 23 vuoden jälkeen kokonaan. Keskimääräinen korvaussumma vaihtelee vallitsevasta korkotasosta ja lainamäärästä riippuen. Sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainaan liittyy valtion täytetäkaus. Tällä on ainakin periaatteessa vaikutusta lainamarginaaliin.

### **Korkotukilainojen keskimarginaali**

<b>Kohde/vuosi</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008 (arvio)</b>
<b>Marginaali</b>	0,07%	0,04%	0,06%

### **Sosiaalista asuntotuotantoa koskevat lisätiedot**

Sosiaalisen asuntotuotannon korkotukilainoituksen tuotantovolyyymi

<b>Kohde/vuosi</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008 (arvio)</b>
Uustuotanto (Asunnot)	2.748	3.254	3.200
Perusparannus (Asunnot)	2.827	3.569	2.000
<b>Yhteensä</b>	<b>5.575</b>	<b>6.823</b>	<b>5.200</b>

Korkotukivuokra-asuntokanta oli Tilastokeskuksen mukaan noin 63 000 asuntoa vuonna 2007.

## B) Avustukset erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi

Kortotukilainoihin erityisryhmäavustuksia voi saada kortotukikohde vain, mikäli kohde on tarkoitettu tiettyyn laissa määriteltyyn tarkoitukseen. Avustus on prosenttiosuus kohteen hyväksytyistä kustannuksista. Avustusprosentti määräytyy kohderyhmän erityisten asumistarpeiden mukaan. Lisäksi avustuksella on enimmäisprosentti.

### Erityisryhmille myönnetty investointiavustukset

Sosiaalisen asuntotuotannon kortotukilainoituksen tuotantovolyymi

Kohde/€/vuosi	2006	2007	2008 (arvio)
Avustus	44.900.000	44.900.000	85.000.000

Avustuksen suuruus riippuu hyväksytyistä kustannuksista ja avustettavasta erityisryhmästä, sillä eri ryhmien enimmäisprosentit poikkeavat toisistaan.

Enimmäisprosentit ovat seuraavat:

- 1) enintään 10 prosenttia, kun asunto-olot ovat huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet (esim. opiskelijat)
- 2) enintään 25 prosenttia, kun asuminen edellyttää tavanomaista enemmän tukipalveluita,
- 3) enintään 40 prosenttia, kun asunto-olojen järjestäminen edellyttää lisäksi merkittävässä määrin tila- tai varustetarkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon,
- 4) enintään 50 prosenttia, kun asunto-olojen järjestäminen edellyttää lisäksi päihde-, mielenterveys- tai muista vastaavista ongelmista aiheutunutta pitkään jatkunutta asunnottomuutta

## C) Valtion myöntämät asuntolainat sosiaaliseen asuntotuotantoon

Uusien aravalainojen myöntämisestä on luovuttu ja ne on korvattu kortotukilainoilla. Aravalainakantaa on jäljellä noin 9,3 mrd. € vuoden 2008 lopussa. Lainakanta vähenee jatkossa vähitellen, kun sosiaalisen asuntotuotannon rahoitus painottuu jatkossa kortotukilainoitukseen.

Nykyinen aravalainojen korvaus perustuu aravalainoista maksettavaan alkorkoon. Nykyisen aravalainan korko määräytyy omavastuukoron (3,4 %) ja siihen lisättävään valtion 10 vuoden obligaatiolainanoton kolmen viimeisen vuoden keskiarvokoron ja omavastuukoron erotukseen perustuen portaittain nousevaan (ensimmäisenä lainavuonna 5 % erotuksesta) korko-osaan. Enimmäiskorko 6 %.

### Aravalainojen laskennallinen alkorkoisuus

Kohde/€/vuosi	2006	2007	2008 (arvio)
Aravalainojen alkorkoisuus	129.500.000	58.300.000	60.900.000

Vuotuinen enimmäiskorvaus

Aravalainan alkorkoisuus muodostuu laina-ajan kuluessa portaittain nousevasta ja uustuotannossa 23 vuoden jälkeen täyden määrän saavuttavan arvavakoron ja markkinakoron erosta. Keskimääräinen korvaussumma vaihtelee näin vallitsevasta korkotasosta ja lainamäärästä riippuen.

## Aravavuokra-asuntojen kanta

Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2007 oli noin 386 000 asuntoa

Aravalainan ehtojen määräaikainen muuttaminen	2006	2007	2008 (käsitteily kesken)
Lainansaajat, joita muutos koski	13 kpl	4 kpl	2 kpl myönnetty (10 hakemusta vireillä)
Lainojen, joita muutos koski, yhteenlaskettu pääoma	n. 10,1 milj. €	n. 2,6 milj. €	6,5 milj. €
Lainojen alennettu korko	2%	2%	2%

Tervehdyttämis-avustus	2006	2007	2008 (käsitteily kesken)
Lainansaajat, jotka saivat avustusta	24 kpl	16 kpl	11 kpl
Avustusten yhteen-laskettu määrä	n. 1,3 milj. €	n. 0,6 milj. €	n. 0,6 milj. €
Keskimääräinen avustus per saaja	56.000 €	38.000 €	56.000 €

Rajoitusakordi (voitu myöntää vuodesta 2006 lukien)*	2006	2007	2008 (käsitteily kesken)
Lainansaajat, joille rajoitusakordi on myönnetty	8 kpl	11 kpl	5 kpl (4 hakemusta vireillä)
Myönnettyjen rajoitus-akordien määrä	n. 1,9 milj. €	n. 1,3 milj. €	129.000 €
Rajoitusakordien keskimääräinen suuruus per saaja	232.000 €	115.000 €	Ei voida laskea tässä vaiheessa.

\* Rajoitusakordien kohteena olevissa aravavuokrataloissa on aina ollut tyhjiä asuntoja jo pitkään

Purkuakordi (voitu myöntää vuodesta 2005 lukien)	2006	2007	2008 (käsitteily kesken)
Lainansaajat, joille purkuakordi on myönnetty	4 kpl	7 kpl	Ei ole myönnetty (1 vireillä)
Myönnettyjen purkuakordien määrä	n. 0,5 milj. €	n. 0,4 milj. €	-
Purkuakordien keskimääräinen suuruus per saaja	115.000 €	64.000 €	-

Purkuavustus (voitu myöntää vuodesta 2006 lukien)	2006	2007	2008 (käsitteily kesken)
Saajat	3 kpl	5 kpl	7 kpl (6 hakemusta vireillä)
Keskimääräinen purkuavustus per saaja	77.000 €	24.000 €	41.000 €
Purkuavustusten yhteenlaskettu määrä	n. 0,2 milj. €	n. 0,1 milj. €	n. 0,3 milj. €



**2 artiklan 1 kohdan c alakohta:**

**Saaria palvelevat meriliikenneyhteydet**

julkisista palveluista suoritettavat, asetuksessa (ETY) N:o 3577/92 määritellyn menettelyn mukaisesti myönneity korvaukset, jotka liittyvät sellaisiin saaria palveleviin meriliikenneyhteyksiin, joiden vuosittainen matkustajamäärä kahdelta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen toimeksiantamista edeltäneeltä tilikaudelta on enintään 300 000 matkustajaa

<i>Kohde/€/vuosi</i>	2006	2007	2008 (arvio)
Saariston yhteysalusliikenne <sup>1</sup>	8 054.000	7.767.000	

<sup>1</sup> Saariston yhteysalusliikenteen ostoisiin myönnettiin vuonna 2007 yhteensä 7 767 000, joista avustuksiin 748 000 euroa. Määrärahan sai käyttää saariston yhteysalusliikennepalvelujen ja niihin liittyvien palvelujen polttoaineiden ostoon. Määrärahasta sai myöntää myös avustuksia saariston kulkuyhteyksiä hoitaville liikenteenharjoittajille valtioneuvoston asetuksen (371/2001) mukaisten perusteiden. Edunsaajia on ollut 9.