



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES
Y DE COOPERACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA UNIÓN EUROPEA

D.G. DE COORDINACIÓN DEL MERCADO
INTERIOR Y OTRAS POLÍTICAS
COMUNITARIAS

*Subdirección General de Coordinación de
Asuntos Legales Comunitarios*

S.I.E.G.: EMPRESAS ENCARGADAS DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (artículo 2.1.b) de la Decisión

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
EMPRESAS	A Viviendas del Principado de Asturias, S.A. (VIPASA), empresa pública participada al 100% por el Principado de Asturias y creada para la administración de viviendas del Principado de Asturias	a) Sociedades públicas del Gobierno Vasco adscritas al Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales (VISESA, GESVIALSA) y participadas (ALOKABIDE, S.A.) para la promoción viviendas de protección pública, especialmente dirigidas al acceso y fomento del alquiler público. b) Sociedades públicas y privadas que promuevan viviendas de protección pública en alquiler y se acojan a la normativa de protección y fomento, en esta materia, del Gobierno Vasco



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES
Y DE COOPERACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA UNIÓN EUROPEA

D.G. DE COORDINACIÓN DEL MERCADO
INTERIOR Y OTRAS POLÍTICAS
COMUNITARIAS

*Subdirección General de Coordinación de
Asuntos Legales Comunitarios*

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
ATRIBUCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> Acto legislativo o reglamentario <input checked="" type="checkbox"/> Mandato	<p>- Acto legislativo o reglamentario:</p> <p>a) A través del Decreto 316/2002 se asignó la gestión del programa de vivienda vacía-Bizigune a Visesa, primero y, Gesvialsa, después.</p> <p>b) A través de los Decretos constitutivos de las sociedades públicas y participadas, se definen los servicios públicos atribuidos en el objeto social de las sociedades. Decreto 258/1989, y medicaciones al mismo introducidas en Decretos 29/1190 y 175/1992, en lo relativo a la sociedad pública Visesa. Decreto 126/2007 en lo relativo a Gesvialsa.</p> <p>c) A través del Decreto 137/2007, se regula el sistema de encomiendas de gestión del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales a su sociedad instrumental Visesa.</p> <p>d) Finalmente, a través de los reglamentos más actuales, Decreto 39/2008; y Orden de 7 de noviembre de 2008 sobre fomento de alquiler, se regula el régimen de acceso al sistema de fomento de la promoción de viviendas de protección pública y, muy destacadamente, al fomento de la promoción de viviendas de protección pública en alquiler.</p>



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES
Y DE COOPERACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA UNIÓN EUROPEA

D.G. DE COORDINACIÓN DEL MERCADO
INTERIOR Y OTRAS POLÍTICAS
COMUNITARIAS

*Subdirección General de Coordinación de
Asuntos Legales Comunitarios*

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
ATRIBUCIÓN (Continuación)		- Contrato: En el caso concreto de Visesa anualmente se realiza, además, un contrato-programa anual.
ÁMBITO TERRITORIAL	Regional	- Municipal: En el caso de empresas públicas municipales. - Provincial: En el caso de sociedades participadas por organismos públicos de ese ámbito y entidades públicas de ahorro territoriales. - Regional: En el caso del entramado societario del Gobierno Vasco.
EXCLUSIVIDAD	No existe	No existe



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES
Y DE COOPERACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA UNIÓN EUROPEA

D.G. DE COORDINACIÓN DEL MERCADO
INTERIOR Y OTRAS POLÍTICAS
COMUNITARIAS

*Subdirección General de Coordinación de
Asuntos Legales Comunitarios*

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
NATURALEZA	La administración del patrimonio de viviendas de promoción pública del Principado de Asturias, incluyendo en la misma la amortización y enajenación de viviendas del Principado, y la administración, gestión y explotación de locales y garajes, así como la gestión del Fondo de suelo público para viviendas sociales	<p>a) Promover la edificación de viviendas de protección pública destinada a los segmentos de población con menores recursos y, por lo tanto, excluidos por insolvencia del mercado privado de viviendas libres.</p> <p>b) Específicamente, promover con especial énfasis, y en base a los objetivos planificados en el Plan Director de Vivienda (en vigor actualmente el correspondiente al periodo 2006/2009), la producción de viviendas de protección pública ofertadas en régimen de alquiler a los colectivo de menores ingresos del segmento de protección.</p> <p>c) Gestionar la movilización y puesta en alquiler de las viviendas vacías a través del programa Bizigune. Consiste en garantizar la renta y el buen estado de las viviendas a los propietarios y arrendar las viviendas así captadas a colectivos protegibles, bajo la garantía y el paraguas público.</p>



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES
Y DE COOPERACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA UNIÓN EUROPEA

D.G. DE COORDINACIÓN DEL MERCADO
INTERIOR Y OTRAS POLÍTICAS
COMUNITARIAS

*Subdirección General de Coordinación de
Asuntos Legales Comunitarios*

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
DURACIÓN	Anual	En principio indefinidas, pero lógicamente sujetas a cambios reglamentarios en base a la ejecución de las políticas planificadas en cada momento, en materia de vivienda de protección pública, por los Gobiernos municipales, regionales y nacionales.
IMPORTE COMPENSACIÓN	Un importe total provisional de 3.223.353 euros en el año 2008	a) Para el caso de las sociedades publicas del Gobierno Vasco la compensación cubre basicamente las perdidas de explotación producidas en ejecucion de los servicios públicos encomendados. b) Para el resto de casos, y por via reglamentaria y procedimiento de convocatoria pública de plazo abierto permanente, se establecen subvenciones por vivienda, de distinto alcance en función del producto final a obtener. La referencia para su fijación es la estimación del coste de los servicios encomendados.



COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
PARÁMETRO DE CÁLCULO	Parcialmente (1.150.000 euros) atendiendo al coste histórico de los gastos de funcionamiento de la empresa y el resto sobre la base del coste de las actuaciones encomendadas	La referencia básica del sistema de cálculo es la cobertura de las pérdidas que se producen en la prestación de los servicios públicos encomendados. Estamos hablando en general de actividades deficitarias en términos de rentabilidad económica y las subvenciones compensan dicha situación, haciendo factible la promoción y fomento de viviendas de protección pública para segmentos protegibles excluidos del mercado libre de vivienda.
CONTROLES	<p>Controles efectuados por funcionarios o auditores.</p> <p>Número de controles: justificación del coste de las actuaciones previa al pago de la compensación para una parte y para el resto mediante la rendición de las cuentas anuales</p> <p>Resultado: las compensaciones se ajustan a los costes reales para la empresa</p>	<p>- Controles efectuados por funcionarios o auditores.</p> <p>Número de controles: Uno (1) al año como mínimo por auditores independientes. Con otra periodicidad se realizan auditorías públicas del Tribunal Vasco de Cuentas Públicas.</p> <p>Resultado: Se aprueban en Junta General de Accionistas (Consejo de Gobierno, en el caso de sociedades públicas del Gobierno Vasco); se inscriben en el Registro Mercantil, y las auditorías del Tribunal de Cuentas Públicas, se publican en el Boletín Oficial del País Vasco.</p>



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES
Y DE COOPERACIÓN

SECRETARÍA DE ESTADO
PARA LA UNIÓN EUROPEA

D.G. DE COORDINACIÓN DEL MERCADO
INTERIOR Y OTRAS POLÍTICAS
COMUNITARIAS

*Subdirección General de Coordinación de
Asuntos Legales Comunitarios*

COMUNIDAD AUTÓNOMA	ASTURIAS	PAIS VASCO
CONTROLES (Continuación)		<p>- Método de reembolso en caso de exceso de compensación.</p> <p>Descripción: En su caso, minorarían las aportaciones compensatorias por pérdidas del ejercicio posterior al que se produjera el exceso de compensación.</p>